

## ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с «01» сентября 2026 г. по «31» октября 2026 г.

Инициатор: лицо, управляющее МКД - ТСЖ Сестрорецкий Разлив ОГРН 1157847066398

### Сведения о собственнике помещения (квартиры):

Кв. № \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_

Документ о праве собственности (наименование, номер, дата): \_\_\_\_\_

ФИО голосующего \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения(квартиры): \_\_\_\_\_ кв.м. Доля в праве собственности \_\_\_\_\_

| № п/п | Вопрос, поставленный на голосование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1     | Определить Товарищество собственников жилья «Сестрорецкий Разлив» (ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»), ОГРН 1157847066398, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, и наделить ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» полномочиями администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. |    |        |             |

В бланке для голосования по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании, в том числе номер СНИЛС; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 2 | <p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передается администратору общего собрания в письменной форме на бумажном носителе лично под расписку о получении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу администратора общего собрания.</p> <p>Сообщение о проведении общего собрания должно содержать следующие обязательные сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об инициаторе общего собрания (фамилия, имя, отчество (при наличии), СНИЛС для физического лица либо наименование и ОГРН для юридического лица, а также контактный телефон и (при наличии) адрес электронной почты);</li> <li>документы, подтверждающие право собственности инициатора на помещение в многоквартирном доме;</li> <li>форму проведения общего собрания (очное, очно-заочное или заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ);</li> <li>дату начала и дату окончания голосования;</li> <li>дату, время и место проведения очной части собрания (при наличии);</li> <li>повестку дня общего собрания;</li> <li>проекты решений по каждому вопросу повестки дня;</li> <li>перечень документов и материалов, предоставляемых собственникам для ознакомления;</li> <li>дату составления сообщения и подпись инициатора общего собрания.</li> </ul> <p>Сообщение о проведении общего собрания должно быть передано администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты начала голосования.</p> <p>Администратор общего собрания обязан зарегистрировать поступившее сообщение в день его получения с указанием даты и времени получения, а при личной передаче выдать инициатору расписку о получении сообщения.</p> <p>Датой приема сообщения считается дата его фактического получения администратором общего собрания.</p> |  |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 3 | <p>Определить следующий порядок приема администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Письменные решения собственников помещений принимаются администратором общего собрания в течение срока приема письменных решений, указанного в сообщении о проведении общего собрания, в письменной форме на бумажном носителе.</p> <p>Письменное решение собственника может быть передано администратору общего собрания лично собственником или его представителем под расписку о получении либо направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу администратора общего собрания.</p> <p>Письменное решение собственника должно содержать следующие обязательные сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, номер СНИЛС</li> <li>о номер помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме;</li> <li>о сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение;</li> <li>о сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя (при голосовании через представителя);</li> <li>о решение собственника по каждому вопросу повестки дня с указанием одного из вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался»;</li> <li>о дату заполнения письменного решения;</li> <li>о личную подпись собственника либо его представителя.</li> </ul> <p>Письменное решение собственника должно быть передано администратору общего собрания не позднее даты и времени окончания приема письменных решений, указанных в сообщении о проведении общего собрания. Письменные решения, поступившие после указанного срока, при определении результатов голосования не учитываются.</p> <p>Администратор общего собрания обязан зарегистрировать каждое поступившее письменное решение в день его получения с указанием даты и времени получения, а при личной передаче письменного решения выдать собственнику или его представителю копию решения с отметкой о принятии.</p> <p>Датой приема письменного решения считается дата его фактического получения администратором общего собрания до момента окончания срока приема письменных решений, указанного в сообщении о проведении общего собрания.</p> |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 4 | <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44, статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.</p> <p>Установить, что договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 1 декабря 2026 года в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>                                                |  |  |  |
| 5 | <p>Уполномочить ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» (ОГРН 1157847066398) направить региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копию протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решения, принятые по вопросу о заключении собственниками помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором, а также иные документы, необходимые для реализации указанного решения общего собрания.</p> <p>Уполномочить председателя правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» действовать от имени ТСЖ при направлении указанных документов, подписывать сопроводительные письма, заявления и иные документы, связанные с реализацией решения общего собрания о переходе на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> |  |  |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)