

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ № 1 от 22 апреля 2026г.
ежегодного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
домах по адресу Сестрорецк, Всеволода Боброва, д. 30; Сестрорецк, Николая Соколова, д. 31

г. Сестрорецк

22 апреля 2026 г.

Форма собрания	Очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения (очная часть)	28 марта 2026 г.
Место проведения очного обсуждения (очная часть)	Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А
Время начала регистрации на общее собрание очного обсуждения (очная часть)	10 ч. 00 мин.
Время начала собрания (открытия очного обсуждения)	11 ч. 00 мин.
Время окончания очной части (очного обсуждения)	12 ч. 00 мин.
Дата проведения заочной части	28 марта 2026 г.
Дата начала сбора заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части).	28 марта 2026 г.
Дата окончания сбора заполненных бланков бюллетеней (решений) собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части)	22 апреля 2026 г. 18:00
Место сдачи (приема) бланков решений собственников, которые не принимали участие в очном обсуждении (очной части)	Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А, офис ТСЖ
Дата составления протокола	22 апреля 2026 г.
Председатель общего собрания	Кривенко Юрий Александрович
Секретарь общего собрания	Козырев Юрий Юрьевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся объектами общего имущества 32818,8 кв. м.
На момент проведения собрания общее количество членов ТСЖ составляет 18 830,11 кв.м., что составляет 57,38% от общей площади МКД
В собрании приняли участие 13 517,73 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД, которые составляют 71,79 % голосов всех членов ТСЖ.
Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ признано правомочным.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив ОГРН 1157847066398

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Утвердить место размещения информации о принятом решении
4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания
5. Утвердить место хранения протокола и других документов собрания
6. Избрать ревизионную комиссию в составе
7. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам
8. Утвердить отчет за 2025 год
9. Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год
10. Присоединение ТСЖ к иску Козырева Ю. Ю. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Всеволода Боброва, д. 30 ,лит. А.
11. Присоединение ТСЖ к иску Степановой О. В. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Николая Соколова, д. 31 ,лит. А.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС повестки дня №1 : Выборы председателя и секретаря общего собрания

Предложено к голосованию:

Выборы председателя и секретаря общего собрания

Голосование по п. 1	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	12 385,67	645,46	486,6
Кол-во голосов, %	95,05	4,95	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №2 : Выбор счетной комиссии

Предложено к голосованию:

Выбор счетной комиссии

Голосование по п. 2	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	12 467,82	543,76	413
Кол-во голосов, %	95,82	4,18	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №3 : Утвердить место размещения информации о принятом решении

Предложено к голосованию:

Утвердить место размещения информации о принятом решении

Голосование по п. 3	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	12 978,88	299,7	210
Кол-во голосов, %	97,74	2,26	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №4 : Утвердить порядок оформления протокола общего собрания

Предложено к голосованию:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания

Голосование по п. 4	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	12 843,68	399,3	245,6
Кол-во голосов, %	96,98	3,02	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №5 : Утвердить место хранения протокола и других документов собрания

Предложено к голосованию:

Утвердить место хранения протокола и других документов собрания

Голосование по п. 5	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	13 051,88	246,7	126
Кол-во голосов, %	98,14	1,86	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №6 : Избрать ревизионную комиссию в составе

Предложено к голосованию:

1. Завацкий Владимир Андреевич

2. Клачан Лиана Эдуардовна

3. Попова Лидия Владимировна

Голосование по п. 6.1	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	3 596,86	9 765,72	73
Кол-во голосов, %	26,92	73,08	-

Решение не принято.

Голосование по п. 6.2	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	3 482,46	6 634,72	3 371,4
Кол-во голосов, %	34,42	65,58	-

Решение не принято.

Голосование по п. 6.3	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	3 482,46	9 692,82	313,3
Кол-во голосов, %	26,43	73,57	-

Решение не принято.

ВОПРОС повестки дня №7 : Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам

Предложено к голосованию:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам

Голосование по п. 7	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	12 313,08	651,8	378,3
Кол-во голосов, %	94,97	5,03	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №8 : Утвердить отчет за 2025 год

Предложено к голосованию:

Утвердить отчет за 2025 год

Голосование по п. 8	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	11 102,5	1 933,83	452,25
Кол-во голосов, %	85,17	14,83	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №9 : Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год

Предложено к голосованию:

Утвердить смету доходов и расходов на 2026 год

Голосование по п. 9	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	11 090,7	1 933,83	464,05
Кол-во голосов, %	85,15	14,85	-

Решение принято.

ВОПРОС повестки дня №10 : Присоединение ТСЖ к иску Козырева Ю. Ю. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Всеволода Боброва, д. 30 ,лит. А.

Предложено к голосованию:

Присоединение ТСЖ к иску Козырева Ю. Ю. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Всеволода Боброва, д. 30 ,лит. А.

Голосование по п. 10	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	2 802,2	4 527,28	6 159,1
Кол-во голосов, %	38,23	61,77	-

Решение не принято.

ВОПРОС повестки дня №11 : Присоединение ТСЖ к иску Степановой О. В. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Николая Соколова, д. 31 ,лит. А.

Предложено к голосованию:

Присоединение ТСЖ к иску Степановой О. В. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа МКД Николая Соколова, д. 31 ,лит. А.

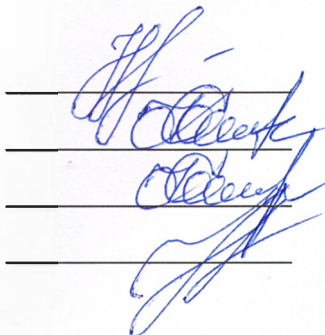
Голосование по п. 11	"За"	"Против"	"Воздержался"
Кол-во голосов, кв.м.	2 802,2	4 527,28	6 159,1
Кол-во голосов, %	38,23	61,77	-

Решение не принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:



Кривенко Ю.А.

Козырев Ю.Ю.

Козырев Ю.Ю.

Устьянцева Е.Н.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив
3. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
4. Акт счетной комиссии по итогам голосования
5. Бюллетени.



*Генеральный директор
ООО «Белтранс»
г. Минск*

*Адрес: г. Минск
ул. Мухоморова
д. 10*