

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» от «17» марта 2026 года
Время проведения заседания 18:00

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова д.31 литера А, офис ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»

Общее количество членов правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» - 5, избраны на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Сестрорецкий Разлив», оформленного протоколом № 1 от 20 марта 2025 года.

Присутствовало 5 членов правления ТСЖ «Сестрорецкий разлив»:

Беляков Сергей Сергеевич

Козырев Юрий Юрьевич

Кривенко Юрий Александрович

Калугин Николай Дмитриевич

Темерев Михаил Вячеславович

что составляет 100% от общего числа членов правления.

Кворум присутствует. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить отчет ТСЖ за 2025 год

По первому вопросу решили:

Утвердить отчет ТСЖ за 2025 год и представить его на очередном общем собрании членов ТСЖ

Голосовали

За - 5 членов правления

Воздержалось – 0 членов правления

Против – 0 член правления

Решение по первому вопросу принято.

2. Утвердить смету на 2026г

По второму вопросу решили:

Утвердить смету на 2026 год и представить её на очередном общем собрании членов ТСЖ

Голосовали

За - 5 членов правления

Воздержалось – 0 членов правления

Против – 0 членов правления

Решение по второму вопросу принято.

3. Проведение очередного общего собрания

По третьему вопросу решили:

Провести очередное общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме в период с 28 марта по 22 апреля 2026г.

Голосовали

За - 5 членов правления

Воздержалось – 0 членов правления

Против – 0 членов правления

Решение по третьему вопросу принято.

4. Рассмотрение заявлений собственников о вынесении на общее собрание членов ТСЖ дополнительных вопросов.

По четвертому вопросу решили:

Вынести на собрание членов ТСЖ следующие дополнительные вопросы:

- **Избрать ревизионную комиссию в составе**
Завацкий Владимир Андреевич
Клачан Лиана Эдуардовна
Попова Лидия Васильевна
- **Товариществу Собственников Жилья присоединиться в качестве истца к иску Козырева Ю. Ю. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А о прекращении нарушения права собственников многоквартирного дома владением общедомового имущества, а именно помещениями 13ЛК и 14ЛК (лестничными клетками цокольного этажа).**
- **Товариществу Собственников Жилья присоединиться в качестве истца к иску Степановой О. В. к собственнику нежилых помещений цокольного этажа многоквартирного дома по адресу Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А о прекращении нарушения права собственников многоквартирного дома владением общедомового имущества, а именно помещениями 13ЛК и 14ЛК (лестничными клетками цокольного этажа).**

Голосовали

За - 4 члена правления

Воздержалось – 1 член правления

Против – 0 членов правления

Решение по четвертому вопросу принято.

5. Вопросы, поставленные на голосование на очередном общем собрании членов ТСЖ 28 марта 22 апреля 2026г.

По пятому вопросу решили:

Утвердить бюллетень со списком вопросов для голосования на очередном общем собрании членов ТСЖ

Голосовали

За - 4 члена правления

Воздержалось – 1 член правления

Против – 0 членов правления

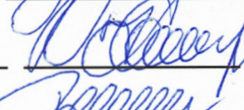
Решение по пятому вопросу принято.

Председатель Правления ТСЖ



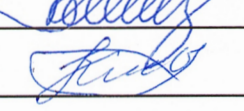
Кривенко Ю. А.

Секретарь заседания правления

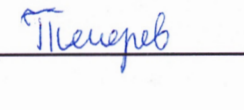


Козырев Ю. Ю.

Члены правления



Беляков С. С.



Калугин Н. Д.



Темерев М. В.