

Смета на 2026г.

Наименование статьи дохода/расхода	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026	Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026	Планируемый доход, руб.	Планируемый расход, руб.
Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Содержание общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, эксплуатация общедомовых приборов учета	14,12	15,06	5 653 366,49	5 651 385,24
Расходы на услуги главного инженера по содержанию общего имущества(включая налоги)				734 328,00
Услуги по уборке территории				563 120,00
Расходы на диспетчерские услуги				240 000,00
Расходы на з/п инженера по ВДГО(включая налоги)				90 619,20
Расходы на услуги по уборке парадных				1 680 000,00
Расходы на з/пл. электрика(включая налоги)				437 472,00
Содержание водопроводных сетей				456 000,00
Содержание канализационных сетей				360 000,00
Содержание и уход за элементами озеленения				132 000,00
Очистка кровли от снега				250 000,00
Обслуживание погрузчика, уборочной и пр. техники, топливо и ГСМ				100 000,00
Аренда паркинга				96 000,00
Дератизация				41 846,04
Обслуживание вентиляционных каналов				70 000,00
Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов				180 000,00
Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания				220 000,00
Обслуживание ВДИСГ	0,96	1,02	278 540,73	278 540,73
Текущий ремонт	8,47	9,10	3 397 730,36	4 620 000,00
Текущий ремонт кровли				360 000,00
Текущий ремонт фасадов				360 000,00
Текущий ремонт водопроводных сетей				760 000,00
Текущий ремонт электрических сетей, сетей СКУД				120 000,00
Текущий ремонт парадных, детских площадок, крылец, козырьков, отмостки, дверей				1 920 000,00
Материалы для текущего ремонта				1 100 000,00
Управление МКД	5,28	5,72	2 122 719,98	2 119 632,00
Расходы на з/пл. председателя ТСЖ(включая налоги)				541 632,00
АХР прочие				90 000,00
Банковское обслуживание				85 000,00
Обслуживание оргтехники				20 000,00
Программное обеспечение и лицензии				130 000,00
Услуги связи (телефония и интернет)				18 000,00
Расходы на бухгалтерское обслуживание и ведение отчетности				660 000,00
Расходы на услуги по расчету ЖКУ, ведение счетчиков учета до 500шт.				240 000,00
Расходы на услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				180 000,00
Юридические расходы(взыскание задолженностей, суды, пошлины и пр.)				20 000,00
Непредвиденные расходы				135 000,00
Итого:	28,83	30,90	11 452 357,57	12 669 557,97

Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно показаниям счетчиков, либо нормативам на потребление услуг по установленным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифам.

Коммунальные ресурсы потребляемые индивидуально (отопление, горячее водоснабжение, ТКО) начисляются согласно показаниям счетчиков, либо норматива на потребление услуг по установленным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифам.