

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирными домами по адресам:  
Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А и Санкт-Петербург, ул.  
Всеволода Боброва, д. 30 лит. А.

за 2025 год

ТСЖ Сестрорецкий Разлив

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным  
домом)

Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

7843002759

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный  
номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Кривенко Юрий Александрович, председатель правления ТСЖ

+79218620737 info@srazliv.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица,  
уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
\_\_\_\_\_ 32818.8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "17 " марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |  |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|--|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной) (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной) (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6  | 7   | 8  |
| 1     | Содержание общего имущества  | мес.                              | 487 567,40                                     | 12  | 5 850 808,80   | 12  | 5 709 879,20   |
| 2     | Обслуживание водопроводных и канализационных сетей                     | мес.                              | 32 000,00                                      | 12  | 384 000,00   | 12  | 384 000,00   |
| 3     | Уход за элементами озеленения  | шт.                               | 18 200,00                                      | 10  | 182 000,00   | 10  | 210 214,41   |
| 4     | Очистка кровли от снега  | шт.                               | 50 000,00                                      | 5   | 250 000,00   | 5   | 30 000,00  |
| 5     | Аренда паркинга  | мес.                              | 8 000,00                                       | 12  | 96 000,00  | 12  | 96 000,00  |
| 6     | Услуги по дератизации  | мес.                              | 3 115,00                                       | 12  | 37 380,00  | 12  | 37 380,00  |
| 7     | Обслуживание ВДСИГ   | мес.                              | 21 337,11                                      | 12  | 256 045,36   | 12  | 255 508,89   |
| 8     | Обслуживание вентиляционных каналов                                    |                                   |  |   | 180 000,00   |   | 28 000,00  |
| 9     | Обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов | мес.                              | 15 000,00                                      | 12  | 180 000,00   | 12  | 180 000,00   |
| 10    | Обслуживание погрузчика, уборочной и пр. техники, топливо и ГСМ        |                                   |  |   | 150 000,00   |   | 16 536,63  |
| 4     | Материалы, инвентарь, принадлежности для содержания и ремонта          |                                   |  |   | 450 000,00   |   | 929 778,25   |
| ИТОГО |  |                                   |  | -   | 8 016 234,16   | -   | 7 877 297,38   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 151 348,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 087 482,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 996 703,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2 242 127,85 руб.

| N п/п | Наименование работы                          | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2  | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Ремонт водопроводных и канализационных сетей |                             | 2 003 893,75  |   |  |
| 2     | Ремонт электрический сетей                   |                             | 182 250,90  |   |  |
| 3     | Ремонт кровли и фасада                       |                             | 810 558,70  |   |  |
| ИТОГО |  |                             | 2 996 703,35  | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 668 780,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 5  | 1  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 12 955 499,11                                   | 23 611 969,17                    | 21 809 039,68                    | 14 923 585,04   |
| ИТОГО |  | 12 955 499,11                                   | 23 611 969,17                    | 21 809 039,68                    | 14 923 585,04   |