

Наименование статьи дохода/расхода	Тариф с 01.01.2024	Тариф с 01.07.2024	Планируемый доход, руб.	Планируемый расход, руб.
<b>Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Управление МКД, Содержание общего имущества в МКД, Текущий ремонт общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, содержание и ремонт ВДГО, эксплуатация общедомовых приборов учета</b>	<b>24,09</b>	<b>25,52</b>	<b>9 686 879,36</b>	<b>12 452 382,37</b>
<b>Расходы на выполнение функций главного инженера</b>				<b>1 015 560,00</b>
Расходы на оплату труда за выполнение функций главного инженера				780 000,00
Расходы на налогообложение				235 560,00
<b>Расходы на выполнение функций дворников/разнорабочих</b>				<b>1 380 000,00</b>
Услуги по уборке территории, очистке КНС, мелким подрядным работам				1 380 000,00
Расходы на налогообложение				
<b>Расходы на диспетчерские услуги</b>				<b>204 000,00</b>
<b>Расходы на 3/п инженера по ВДГО</b>				<b>98 170,80</b>
Расходы на оплату труда инженера по ВДГО				75 400,00
Налоги				22 770,80
<b>Расходы на уборку парадных</b>				<b>1 380 000,00</b>
Услуги по уборке парадных				1 380 000,00
Налоги				
<b>Расходы на выполнение функций электрика</b>				<b>423 150,00</b>
Расходы на оплату труда за выполнение функций электрика				325 000,00
Налоги				98 150,00
<b>Обслуживание и ремонт водопроводных и канализационных сетей</b>				<b>790 000,00</b>
<b>Обслуживание электрических сетей</b>				<b>100 000,00</b>
<b>Содержание и уход за элементами озеленения</b>				<b>182 000,00</b>
Услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения				132 000,00
Расходы на налогообложение				
Материалы для озеленения				50 000,00
<b>Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания текущего ремонта</b>				<b>450 000,00</b>
<b>Противогололедные материалы и инвентарь для уборки снега</b>				<b>50 000,00</b>
<b>Содержание и текущий ремонт кровли и фасадов</b>				<b>2 200 000,00</b>
Очистка кровли от снега				350 000,00
Ремонт кровли				1 500 000,00
Ремонт фасада				350 000,00
<b>Обслуживание погрузчика, уборочной и пр. техники, топливо и ГСМ</b>				<b>150 000,00</b>
<b>Аренда паркинга</b>				<b>168 000,00</b>
<b>Дератизация</b>				<b>37 380,00</b>
<b>Замена вертикальных труб ГВС и ХВС</b>				<b>750 000,00</b>
<b>Обслуживание ВДИСГ</b>				<b>243 171,57</b>
<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>				<b>180 000,00</b>
<b>Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов</b>				<b>180 000,00</b>
<b>Расходы на выполнение функций управления ТСЖ (включают вознаграждение председателю)</b>				<b>1 100 190,00</b>
Расходы на оплату труда за выполнение функции управления ТСЖ				845 000,00
Расходы на налогообложение				255 190,00
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>				<b>230 760,00</b>
АХР прочие				50 000,00
Аренда облачной кассы				35 760,00
Банковское обслуживание				55 000,00
Обслуживание оргтехники				15 000,00
Программное обеспечение и лицензии				75 000,00
Услуги связи (телефония и интернет)				18 000,00
<b>Расходы на бухгалтерское обслуживание</b>				<b>480 000,00</b>
<b>Расходы на услуги по расчету ЖКУ, ведение счетчиков учета до 500шт.</b>				<b>180 000,00</b>
<b>Расходы на услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ</b>				<b>180 000,00</b>
<b>Юридические расходы(взыскание задолженностей, суды, пошлины и пр.)</b>				<b>150 000,00</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>150 000,00</b>
<b>Итого:</b>	<b>24,09</b>	<b>25,52</b>	<b>9 686 879,36</b>	<b>12 452 382,37</b>

Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно тарифам на коммунальные ресурсы.

Коммунальные ресурсы потребляемые индивидуально (отопление, горячее водоснабжение, ТКО) начисляются согласно показаниям счетчиков и тарифам на коммунальные ресурсы.

Расходы на лизинговые платежи (погрузчик) на 2024год.

343 636,68 ₺