

Пояснения к изменениям в Уставе.

п. 2.2 – дополнения связаны с самостоятельным оказанием коммунальных услуг (ГВС и отопление).

п. 4.7 – удален, так как дублируется в разделе 5

п. 6.2.1 2) – изменен. Законодательством не предусмотрено обязательное заключение договоров между ТСЖ и собственниками. Согласно действующему законодательству, а также п. 5.1 Устава ТСЖ собственник помещения в МКД обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения независимо от того вступил ли он в ТСЖ. Содержание помещения, а также коммунальные услуги оказываются согласно Правил содержания общего имущества МКД, утвержденных постановлением правительства РФ №491 от 13 августа 2006г., а также Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Вместо этого вписана обязанность ТСЖ заключить договор со специализированной организацией по ВДГО. Этого требуют изменения в законодательстве по обслуживанию ВДГО.