

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив**

**Дата протокола:** 20 марта 2023 г.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31 лит. А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "11" марта 2023г. 10ч.00мин.

Дата окончания: "20" марта 2023г. 18ч.00 мин.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31, лит. А и ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив ОГРН 1157847066398

Очная часть собрания проводилась "11" марта 2023 года с 10:00 до 11:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "11" марта 2023 года с 11:00 по "20" марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 марта 2023 года 18ч00 мин.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Решения участников – приложение № 4.

**Общее количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив:** 19999,03 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ в многоквартирном доме).

**Количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив, принявших участие в голосовании:** 10817,39 что составляет 54,09% от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив:** 19999,03 кв.м<sup>2</sup>

Подсчет голосов окончен "20" марта 2023г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания.
6	Избрание правления ТСЖ Сестрорецкий Разлив
6.1	Белякова Сергея Сергеевича
6.2	Калугина Николая Дмитриевича
6.3	Козырева Юрия Юрьевича
6.4	Кривенко Юрия Александровича
6.5	Степанова Александра Михайловича
6.6	Темерева Михаила Вячеславовича
7	Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений
8	Утверждение отчета за 2022г
9	Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.



По вопросам повестки дня члены ТСЖ Сестрорецкий Разлив голосовали следующим образом

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив**

Слушали Кривенко Ю. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Кривенко Ю. А.**, выбрать секретарем общего собрания **Козырева Ю. Ю.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выбрать председателем общего собрания Кривенко Ю. А., выбрать секретарем общего собрания Козырева Ю. Ю.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10679.6	98.7	0	0	137.8	1.3

Решение принято.

**2. Выборы счетной комиссии общего собрания.**

Слушали Кривенко Ю. А. по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе Степанова В. В, Устьянцева Е. Н.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выбрать счетную комиссию в составе Степанова В. В, Устьянцева Е. Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10676.8	98.7	140.6	1.3	0	0

Решение принято.

**3. Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.**

Слушали: Кривенко Ю. А. по третьему вопросу повестки дня - утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.

Предложено: утвердить место размещения информации о принятом решении:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv)

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> утвердить место размещения информации о принятом решении:					
1) в местах общего пользования многоквартирного дома;					
2) на официальном сайте <a href="http://www.srazliv.ru">www.srazliv.ru</a> ;					
3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: <a href="https://vk.com/tsn_srazliv">https://vk.com/tsn_srazliv</a>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10714.8	99.1	102.6	0.9	0	0

Решение принято.

**4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.**

Слушали: Кривенко Ю. А. по четвертому вопросу повестки дня - утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10817.4	100	0	0	0	0

Решение принято.



## 5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Кривенко Ю. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение места хранения протокола и других документов собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10817.4	100	0	0	0	0

Решение принято.

## 6. Избрание правления ТСЖ Сестрорецкий Разлив.

### 6.1 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Белякова Сергея Сергеевича

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 1 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Белякова Сергея Сергеевича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Белякова Сергея Сергеевича

**Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 1:** Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Белякова Сергея Сергеевича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10676.9	98.7	140.6	1.3	0	0

Решение принято.

### 6.2 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Калугина Николая Дмитриевича

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 2 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Калугина Николая Дмитриевича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Калугина Николая Дмитриевича

**Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 2:** Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Калугина Николая Дмитриевича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10300.44	95.2	456.45	4.2	60.5	0.6

Решение принято.

### 6.3 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Козырева Юрия Юрьевича

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 3 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Козырева Юрия Юрьевича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Козырева Юрия Юрьевича

**Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 3:** Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Козырева Юрия Юрьевича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10817.39	100	0	0	0	0

Решение принято.

### 6.4 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Кривенко Юрия Александровича

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 4 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Кривенко Юрия Александровича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Кривенко Юрия Александровича

**Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 4:** Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Кривенко Юрия Александровича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10304.04	95.2	254.55	2.4	258.8	2.4

Решение принято.



**6.5 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Степанова Александра Михайловича**

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 5 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Степанова Александра Михайловича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Степанова Александра Михайловича

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 5:</b> Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Степанова Александра Михайловича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10375.89	95.9	140.6	1.3	300.9	2.8

Решение принято.

**6.6 Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Темерева Михаила Вячеславовича**

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу пункту 6 повестки дня - избрание в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Темерева Михаила Вячеславовича.

Предложено: Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Темерева Михаила Вячеславовича

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу пункту 6:</b> Избрать в правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив Темерева Михаила Вячеславовича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10226.64	94.5	331.95	3.1	258.8	2.4

Решение принято.

**7. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений.**

Слушали: Кривенко Ю. А. по седьмому вопросу повестки дня – Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений.

Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений коммунальным услугам согласно распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам согласно распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10478.49	96.9	140.6	1.3	198.3	1.8

Решение принято.

**8. Утверждение отчета за 2022г.**

Слушали: Кривенко Ю. А. по восьмому вопросу повестки дня – утверждение отчета за 2022г.  
Предложено: утвердить отчет за 2022г.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> утвердить отчет за 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10284.94	95	342.4	3.2	190.05	1.8

Решение принято.

**9. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023г.**

Слушали: Кривенко Ю. А. по десятому вопросу повестки дня – утвердить смету доходов и расходов на 2023г.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2023г.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> утвердить смету доходов и расходов на 2023г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10284.94	95	342.4	3.2	190.05	1.8

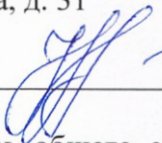
Решение принято.

**Приложения:**

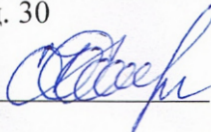
- Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Реестр членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив
- Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
- Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
- Бюллетени.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Кривенко Юрий Александрович, собственник кв. № 63 по Николая Соколова, д. 31

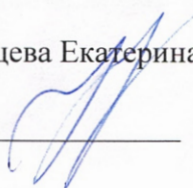
 "20" марта 2023г.

Секретарь общего собрания: Козырев Юрий Юрьевич, собственник кв. № 110 по ул. Всеволода Боброва, д. 30

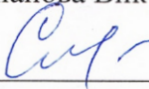
 "20" марта 2023г.

**Члены счетной комиссии:**

Устьянцева Екатерина Николаевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 41

 "20" марта 2023г.

Степанова Виктория Валерьевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 21

 "20" марта 2023г.



Грамоты и  
приказы  
Зини, и.с.с.а  
председатель правления  
ТСК «Сельскохозяйственный  
Кривенко Ю.А.

