

Наименование статьи дохода/расхода	Тариф с 01.01.2023	Тариф с 01.07.2023	Планируемый доход, руб.	Планируемый расход, руб.
Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Управление МКД, Содержание общего имущества в МКД, Текущий ремонт общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, содержание и ремонт ВДГО, эксплуатация общедомовых приборов учета	22,4	24,36	9 237 480,08	9 233 632,11
Расходы на выполнение функций управления ТСЖ (включают вознаграждение председателю)				1 015 560,00
Расходы на оплату труда за выполнение функции управления ТСЖ				780 000,00
Расходы на налогообложение				235 560,00
Расходы на выполнение функций главного инженера				930 930,00
Расходы на оплату труда за выполнение функций главного инженера				715 000,00
Расходы на налогообложение				215 930,00
Расходы на выполнение функций дворников/разнорабочих				1 260 000,00
Услуги по уборке территории, очистке КНС, мелким подрядным работам				1 260 000,00
Расходы на налогообложение				
Расходы на выполнение функций электрика				423 150,00
Расходы на оплату труда за выполнение функций электрика				325 000,00
Налоги				98 150,00
Расходы на уборку парадных				1 200 000,00
Услуги по уборке парадных				1 200 000,00
Налоги				
Расходы на 3/п инженера по ВДГО				98 170,80
Расходы на оплату труда инженера по ВДГО				75 400,00
Налоги				22 770,80
Расходы на содержание и уход за элементами озеленения				170 000,00
Услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения				120 000,00
Расходы на налогообложение				
Материалы для озеленения				50 000,00
Всего затраты на налогообложение за выполнение работ(справочно)				572 410,80
Расходы на обслуживание и ремонт водопроводных сетей и тепловых пунктов				784 000,00
Расходы на обслуживание канализационных сетей				230 000,00
Расходы на очистку кровли от снега				350 000,00
Расходы на текущий ремонт кровли и фасада				350 000,00
Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов				180 000,00
Расходные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания текущего ремонта				250 000,00
Расходы на диспетчерские услуги				180 000,00
Административно-хозяйственные расходы				100 000,00
Расходы на бухгалтерское обслуживание				420 000,00
Расходы на услуги по расчету ЖКУ, ведение счетчиков учета до 500шт.				180 000,00
Расходы на услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				180 000,00
Расходы на аренду подъемных механизмов				50 000,00
Расходы на противогололёдные материалы и инвентарь для уборки снега				50 000,00
Расходы на обслуживание вентиляционных каналов				130 000,00
Расходы на услуги по дератизации				34 020,00
Расходы на аренду облачной кассы				33 760,00
Расходы на банковское обслуживание				30 000,00
Расходы на обслуживание ВДГО				304 041,31
Юридические расходы				30 000,00
Погрузчик(топливо, ТО и пр.)				105 000,00
Непредвиденные расходы				165 000,00
Итого:	22,40	24,36	9 237 480,08	9 233 632,11

Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно тарифам на коммунальные ресурсы.

Коммунальные ресурсы потребляемые индивидуально (отопление, горячее водоснабжение, ТКО) начисляются согласно показаниям счетчиков и тарифам на коммунальные ресурсы.

Расходы на лизинговые платежи (погрузчик) на 2023год.

877 591,20 ₺