

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив

Дата протокола: 12 июня 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31 лит. А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июня 2022г. 20ч.00мин.

Дата окончания: "12" июня 2022г. 18ч.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31, лит. А и ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив ОГРН 1157847066398

Очная часть собрания проводилась "01" июня 2022 года с 20:00 до 21:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "01" июня 2022 года с 21:00 по "12" июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 июня 2022 года 18ч00 мин.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части лица в количестве 23 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Решения участников – приложение № 4.

Общее количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив: 20487,18 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив, принявших участие в голосовании: 11159,8 что составляет 54,47% от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив: 20487,18 кв.м2

Подсчет голосов окончен "12" июня 2022г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания.
6	Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам
7	Утверждение порядка формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.
8	Утверждение отчета за 2021г.
9	Утверждение отчета ревизионной комиссии
10	Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ Сестрорецкий Разлив голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив.

Слушали Кривенко Ю. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Кривенко Ю. А.**, выбрать секретарем общего собрания **Козырева Ю. Ю.**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Кривенко Ю. А., выбрать секретарем общего собрания Козырева Ю. Ю.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10489,5	94	120,9	1,1	549,4	4,9

Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Слушали Кривенко Ю. А. по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе Степанова В. В, Устьянцева Е. Н.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать счетную комиссию в составе Степанова В. В, Устьянцева Е. Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10552,9	94,5	408,7	3,7	198,2	1,8

Решение принято.

3. Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.

Слушали: Кривенко Ю. А. по третьему вопросу повестки дня - утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.

Предложено: утвердить место размещения информации о принятом решении:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv

Решили (Постановили) по третьему вопросу: утвердить место размещения информации о принятом решении:					
1) в местах общего пользования многоквартирного дома;					
2) на официальном сайте www.srazliv.ru ;					
3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10759	96,4	263	2,4	137,8	1,2

Решение принято.

4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Слушали: Кривенко Ю. А. по четвертому вопросу повестки дня - утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10489,5	94	326,4	2,9	343,9	3,1

Решение принято.

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Кривенко Ю. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение места хранения протокола и других документов собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10926,4	97,9	95,6	0,9	137,8	1,2

Решение принято.

6. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам.

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу повестки дня - утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам.

Предложено: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам согласно распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений и коммунальным услугам согласно распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10168,1	91,7	316,3	2,8	611,4	5,5

Решение принято.

7. Утверждение порядка формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.

Слушали: Кривенко Ю. А. по седьмому вопросу повестки дня – утверждение порядка формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.

Предложено: утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы в 5,00 руб/кв.м.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы в 5,00 руб/кв.м.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7238,7	64,9	2915,44	26,1	1005,66	9

Решение принято.

8. Утверждение отчета за 2021г.

Слушали: Кривенко Ю. А. по восьмому вопросу повестки дня – утверждение отчета за 2021г.

Предложено: утвердить отчет за 2021г.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить отчет за 2021г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10035,1	89,9	649,8	5,8	474,9	4,3

Решение принято.

9. Утверждение отчета ревизионной комиссии

Слушали: Кривенко Ю. А. по девятому вопросу повестки дня – утвердить отчет ревизионной комиссии.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить отчет ревизионной комиссии					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1285,65	12	330,35	3	9490,5	85

Решение не принято.

10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022г.

Слушали: Кривенко Ю. А. по десятому вопросу повестки дня – утвердить смету доходов и расходов на 2022г.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2022г.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утвердить смету доходов и расходов на 2022г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
10035,1	89,9	589,4	5,3	535,3	4,8

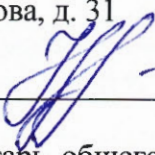
Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив
3. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
4. Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
5. Бюллетени.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кривенко Юрий Александрович, собственник кв. № 63 по Николая Соколова, д. 31

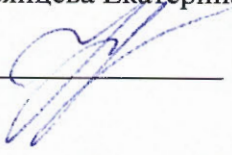

"12" июня 2022г.

Секретарь общего собрания: Козырев Юрий Юрьевич, собственник кв. № 110 по ул. Всеволода Боброва, д. 30

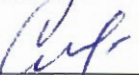

"12" июня 2022г.

Члены счетной комиссии:

Устьянцева Екатерина Николаевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 41


"12" июня 2022г.

Степанова Виктория Валерьевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 21


"12" июня 2022г.