

## Смета на 2022г.

| Наименование статьи дохода/расхода  | Тариф с<br>01.01.2022 | Тариф с<br>01.07.2022 | Планируемый<br>доход, руб. | Планируемый<br>расход, руб. |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Управление МКД, Содержание общего имущества в МКД, Текущий ремонт общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, содержание и ремонт ВДГО, эксплуатация общедомовых приборов учета</b> | <b>21,84</b>          | <b>22,4</b>           | <b>8 739 651,82</b>        | <b>8 714 457,09</b>         |
| <b>Расходы на выполнение функций управления ТСЖ (включают вознаграждение председателю)</b>  |                       |                       |                            | <b>930 930,00</b>           |
| Расходы на оплату труда за выполнение функции управления ТСЖ  |                       |                       |                            | 715 000,00                  |
| Расходы на налогообложение  |                       |                       |                            | 215 930,00                  |
| <b>Расходы на выполнение функций главного инженера</b>  |                       |                       |                            | <b>846 300,00</b>           |
| Расходы на оплату труда за выполнение функций главного инженера   |                       |                       |                            | 650 000,00                  |
| Расходы на налогообложение  |                       |                       |                            | 196 300,00                  |
| <b>Расходы на выполнение функций дворников/разнорабочих</b>   |                       |                       |                            | <b>1 140 000,00</b>         |
| Услуги по уборке территории, очистке КНС, мелким подрядным работам  |                       |                       |                            | 1 140 000,00                |
| Расходы на налогообложение  |                       |                       |                            |                             |
| <b>Расходы на выполнение функций электрика</b>  |                       |                       |                            | <b>423 150,00</b>           |
| Расходы на оплату труда за выполнение функций электрика   |                       |                       |                            | 325 000,00                  |
| Налоги  |                       |                       |                            | 98 150,00                   |
| <b>Расходы на уборку парадных</b>   |                       |                       |                            | <b>1 080 000,00</b>         |
| Услуги по уборке парадных   |                       |                       |                            | 1 080 000,00                |
| Налоги  |                       |                       |                            |                             |
| <b>Расходы на З/п инженера по ВДГО</b>  |                       |                       |                            | <b>98 170,80</b>            |
| Расходы на оплату труда инженера по ВДГО  |                       |                       |                            | 75 400,00                   |
| Налоги  |                       |                       |                            | 22 770,80                   |
| <b>Расходы на содержание и уход за элементами озеленения</b>  |                       |                       |                            | <b>170 000,00</b>           |
| Услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения   |                       |                       |                            | 120 000,00                  |
| Расходы на налогообложение  |                       |                       |                            |                             |
| Материалы для озеленения  |                       |                       |                            | 50 000,00                   |
| Всего затраты на налогообложение за выполнение работ(справочно)   |                       |                       |                            | 533 150,80                  |
| <b>Расходы на обслуживание и ремонт водопроводных сетей и тепловых пунктов</b>  |                       |                       |                            | <b>780 000,00</b>           |
| <b>Расходы на обслуживание канализационных сетей</b>  |                       |                       |                            | <b>230 000,00</b>           |
| <b>Расходы на аренду техники для уборки территории в зимний период</b>  |                       |                       |                            | <b>30 000,00</b>            |
| <b>Расходы на очистку кровли от снега</b>   |                       |                       |                            | <b>350 000,00</b>           |
| <b>Расходы на текущий ремонт кровли и фасада</b>  |                       |                       |                            | <b>120 000,00</b>           |
| <b>Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов</b>  |                       |                       |                            | <b>180 000,00</b>           |
| <b>Расходные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания текущего ремонта</b>  |                       |                       |                            | <b>250 000,00</b>           |
| <b>Расходы на диспетчерские услуги</b>  |                       |                       |                            | <b>180 000,00</b>           |
| <b>Административно-хозяйственные расходы</b>  |                       |                       |                            | <b>100 000,00</b>           |
| <b>Расходы на бухгалтерское обслуживание</b>  |                       |                       |                            | <b>420 000,00</b>           |
| <b>Расходы на услуги по расчету ЖКУ, ведение счетчиков учета до 500шт.</b>  |                       |                       |                            | <b>180 000,00</b>           |
| <b>Расходы на услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ</b>   |                       |                       |                            | <b>180 000,00</b>           |
| <b>Расходы на аренду подъемных механизмов</b>   |                       |                       |                            | <b>50 000,00</b>            |
| <b>Расходы на противогололедные материалы и инвентарь для уборки снега</b>  |                       |                       |                            | <b>50 000,00</b>            |
| <b>Расходы на обслуживание вентиляционных каналов</b>   |                       |                       |                            | <b>130 000,00</b>           |
| <b>Расходы на услуги по дератизации</b>   |                       |                       |                            | <b>34 020,00</b>            |
| <b>Расходы на аренду облачной кассы</b>   |                       |                       |                            | <b>33 760,00</b>            |
| <b>Расходы на банковское обслуживание</b>   |                       |                       |                            | <b>30 000,00</b>            |
| <b>Расходы на обслуживание ВДГО</b>   |                       |                       |                            | <b>393 126,29</b>           |
| <b>Юридические расходы</b>  |                       |                       |                            | <b>30 000,00</b>            |
| <b>Погрузчик(топливо, ТО и пр.)</b>   |                       |                       |                            | <b>75 000,00</b>            |
| <b>Непредвиденные расходы</b>   |                       |                       |                            | <b>200 000,00</b>           |
| <b>Специальный фонд "Благоустройство МКД"</b>   | <b>5,00</b>           | <b>5,00</b>           | <b>1 975 509,00</b>        | <b>1 975 509,00</b>         |
| Благоустройство МКД согласно пунктов плана благоустройства на 2020-2025гг.  |                       |                       |                            | 1 975 509,00                |
| <b>Итого:</b>   | <b>26,84</b>          | <b>27,40</b>          | <b>10 715 160,82</b>       | <b>10 689 966,09</b>        |

**Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам**

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно тарифам на коммунальные ресурсы.

Коммунальные ресурсы потребляемые индивидуально (отопление, горячее водоснабжение, ТКО) начисляются согласно показаниям счетчиков и тарифам на коммунальные ресурсы.

Расходы на лизинговые платежи (погрузчик) на 2022год.

1 187 724,00 ₺