

Смета на 2022г.

Наименование статьи дохода/расхода	Тариф с 01.01.2022	Тариф с 01.07.2022	Планируемый доход, руб.	Планируемый расход, руб.
Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Управление МКД, Содержание общего имущества в МКД, Текущий ремонт общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, содержание и ремонт ВДГО, эксплуатация общедомовых приборов учета	21,84	22,4	8 739 651,82	8 714 457,09
Расходы на выполнение функций управления ТСЖ (включают вознаграждение председателю)				930 930,00
Расходы на оплату труда за выполнение функции управления ТСЖ				715 000,00
Расходы на налогообложение				215 930,00
Расходы на выполнение функций главного инженера				846 300,00
Расходы на оплату труда за выполнение функций главного инженера				650 000,00
Расходы на налогообложение				196 300,00
Расходы на выполнение функций дворников/разнорабочих				1 140 000,00
Услуги по уборке территории, очистке КНС, мелким подрядным работам				1 140 000,00
Расходы на налогообложение				
Расходы на выполнение функций электрика				423 150,00
Расходы на оплату труда за выполнение функций электрика				325 000,00
Налоги				98 150,00
Расходы на уборку парадных				1 080 000,00
Услуги по уборке парадных				1 080 000,00
Налоги				
Расходы на З/п инженера по ВДГО				98 170,80
Расходы на оплату труда инженера по ВДГО				75 400,00
Налоги				22 770,80
Расходы на содержание и уход за элементами озеленения				170 000,00
Услуги по содержанию и уходу за элементами озеленения				120 000,00
Расходы на налогообложение				
Материалы для озеленения				50 000,00
Всего затраты на налогообложение за выполнение работ(справочно)				533 150,80
Расходы на обслуживание и ремонт водопроводных сетей и тепловых пунктов				780 000,00
Расходы на обслуживание канализационных сетей				230 000,00
Расходы на аренду техники для уборки территории в зимний период				30 000,00
Расходы на очистку кровли от снега				350 000,00
Расходы на текущий ремонт кровли и фасада				120 000,00
Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов				180 000,00
Расходные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания текущего ремонта				250 000,00
Расходы на диспетчерские услуги				180 000,00
Административно-хозяйственные расходы				100 000,00
Расходы на бухгалтерское обслуживание				420 000,00
Расходы на услуги по расчету ЖКУ, ведение счетчиков учета до 500шт.				180 000,00
Расходы на услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ				180 000,00
Расходы на аренду подъемных механизмов				50 000,00
Расходы на противогололедные материалы и инвентарь для уборки снега				50 000,00
Расходы на обслуживание вентиляционных каналов				130 000,00
Расходы на услуги по дератизации				34 020,00
Расходы на аренду облачной кассы				33 760,00
Расходы на банковское обслуживание				30 000,00
Расходы на обслуживание ВДГО				393 126,29
Юридические расходы				30 000,00
Погрузчик(топливо, ТО и пр.)				75 000,00
Непредвиденные расходы				200 000,00
Специальный фонд "Благоустройство МКД"	5,00	5,00	1 975 509,00	1 975 509,00
Благоустройство МКД согласно пунктов плана благоустройства на 2020-2025гг.				1 975 509,00
Итого:	26,84	27,40	10 715 160,82	10 689 966,09

Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно тарифам на коммунальные ресурсы.

Коммунальные ресурсы потребляемые индивидуально (отопление, горячее водоснабжение, ТКО) начисляются согласно показаниям счетчиков и тарифам на коммунальные ресурсы.

Расходы на лизинговые платежи (погрузчик) на 2022год.

1 187 724,00 ₺