

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив

Дата протокола: 27 февраля 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31 лит. А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" февраля 2021 г. 19ч.00мин.

Дата окончания: "27" февраля 2021г. 18ч.00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. № 31, лит. А и ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания правление ТСЖ Сестрорецкий Разлив ОГРН 1157847066398

Очная часть собрания проводилась "17" февраля 2021 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с "17" февраля 2021 года с 20:00 по "27" февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 февраля 2021 года 18ч00 мин.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части лица в количестве 14 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Решения участников заочной части собрания – приложение № 4.

Общее количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив: 23919,66 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего члену ТСЖ в многоквартирном доме).

Количество голосов членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив, принявших участие в голосовании: 14104,76, что составляет 58,97% от общей площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив: 23919,66 кв.м²

Подсчет голосов окончен "27" февраля 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания.
6	Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений.
7	Установить размер платы за Вывоз ТБО.
8	Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.
9	Утвердить отчет за 2019 и 2020г.
10	Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

По вопросам повестки дня члены ТСЖ Сестрорецкий Разлив голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив

Слушали Кривенко Ю. А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Кривенко Юрия Александровича**, выбрать секретарем общего собрания **Степанову Викторию Валерьевну**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания Кривенко Юрия Александровича, выбрать секретарем общего собрания Степанову Викторию Валерьевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13818,6	98	-----	-----	286,2	2

Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Слушали Кривенко Ю. А. по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе Загоревская Н. С, Устьянцева Е. Н.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать счетную комиссию в составе Загоревская Н. С, Устьянцева Е. Н.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13818,6	98	-----	-----	286,2	2

Решение принято.

3. Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.

Слушали: Кривенко Ю. А. по третьему вопросу повестки дня - утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях.

Предложено: утвердить место размещения информации о принятом решении:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv

Решили (Постановили) по третьему вопросу: утвердить место размещения информации о принятом решении:					
1) в местах общего пользования многоквартирного дома;					
2) на официальном сайте www.srazliv.ru ;					
3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14044,3	99,6	-----	-----	60,5	0,4

Решение принято.

4. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Слушали: Кривенко Ю. А. по четвертому вопросу повестки дня - утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13876,9	98,4	-----	-----	227,9	1,6

Решение принято.

5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Слушали: Кривенко Ю. А. по пятому вопросу повестки дня - утверждение места хранения протокола и других документов собрания.

Предложено: утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А

Решили (Постановили) по пятому вопросу: утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, лит. А

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14044,3	99,6	-----	-----	60,5	0,4

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений.

Слушали: Кривенко Ю. А. по шестому вопросу повестки дня - утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений.

Предложено: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за жилое помещение на территории Санкт-Петербурга

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию помещений согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении размера платы за жилое помещение на территории Санкт-Петербурга

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13766,2	98,1	274,6	1,9	-----	-----

Решение принято.

7. Установить размер платы за Вывоз ТБО.

Слушали: Кривенко Ю. А. по седьмому вопросу повестки дня - установить размер платы за Вывоз ТБО.

Предложено: установить размер платы за Вывоз ТБО в 5,13 руб/м2

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: установить размер платы за Вывоз ТБО в 5,13 руб/м2

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13434,2	95,2	394,5	2,8	276,1	2

Решение принято.

8. Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.

Слушали: Кривенко Ю. А. по восьмому вопросу повестки дня - утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД.

Предложено: утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы в 5,00 руб./кв. м.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы в 5,00 руб./кв. м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13181,4	95,2	600,5	2,8	322,9	2

Решение принято.

2

9. Утвердить отчет за 2019 и 2020г.

Слушали: Кривенко Ю. А. по девятому вопросу повестки дня - утвердить отчет за 2019 и 2020г.
Предложено: утвердить отчет за 2019 и 2020г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить отчет за 2019 и 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13209,2	95,2	441,5	2,8	454,1	2

Решение принято.

10. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

Слушали: Кривенко Ю. А. по десятому вопросу повестки дня - утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

Предложено: утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утвердить смету доходов и расходов на 2021 год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13154,7	95,2	442	2,8	444,1	2

Решение принято.

Приложения:

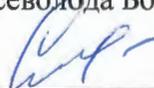
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр членов ТСЖ Сестрорецкий Разлив
3. Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников.
4. Лист решений собственников по каждому вопросу повестки дня общего собрания.
5. Отчеты за 2019-2020гг.
6. Смета на 2021г.
7. Распоряжение комитета по тарифам СПб.
8. Бюллетени.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кривенко Юрий Александрович, собственник ул. № 63 Соколова, д. 31


"27" февраля 2021 г.

Секретарь общего собрания: Степанова Виктория Валерьевна, собственник кв. № 21 по ул. Всеволода Боброва, д. 30


"27" февраля 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Устьянцева Екатерина Николаевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 41


"27" февраля 2021 г.

Загоревская Нина Сергеевна, адрес: ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 99


"27" февраля 2021 г.

