

Смета на 2021г.

| Наименование статьи дохода/расхода | Тариф | Планируемый доход, руб. | Планируемый расход, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
| Плата за содержание жилого помещения. Согласно распоряжению комитета по тарифам включает в себя следующие статьи: Управление МКД, Содержание общего имущества в МКД, Текущий ремонт общего имущества в МКД, уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов МКД, содержание и ремонт ВДГО, эксплуатация общедомовых приборов учета | 26,4 | 7 539 840,00 | 7 450 345,40 |
| Расходы на выполнение функции управления ТСЖ (включают вознаграждение председателю) | | | 761 085,00 |
| Расходы на оплату труда за выполнение функции управления ТСЖ | | | 585 000,00 |
| Расходы на налогообложение | | | 176 085,00 |
| Расходы на выполнение функций главного инженера | | | 761 085,00 |
| Расходы на оплату труда за выполнение функций главного инженера | | | 585 000,00 |
| Расходы на налогообложение | | | 176 085,00 |
| Расходы на выполнение функций дворников/разнорабочих | | | 761 085,00 |
| Расходы на оплату труда за выполнение функций дворников/разнорабочих | | | 585 000,00 |
| Расходы на налогообложение | | | 176 085,00 |
| Расходы на выполнение функций электрика/разнорабочего | | | 761 085,00 |
| Расходы на оплату труда за выполнение функций электрика/разнорабочего | | | 585 000,00 |
| Налоги | | | 176 085,00 |
| Расходы на уборку парадных | | | 1 099 345,00 |
| Расходы на оплату труда за выполнение работ по уборке парадных | | | 845 000,00 |
| Налоги | | | 254 345,00 |
| Расходы на З/п инженера по ВДГО | | | 98 095,40 |
| Расходы на оплату труда инженера по ВДГО | | | 75 400,00 |
| Налоги | | | 22 695,40 |
| Расходы на содержание и уход за элементами озеленения | | | 155 381,00 |
| Расходы на оплату труда по содержанию и уходу за элементами озеленения | | | 81 000,00 |
| Расходы на налогообложение | | | 24 381,00 |
| Материалы для озеленения | | | 50 000,00 |
| Всего затраты на налогообложение за выполнение работ(справочно) | | | 1 005 761,40 |
| Расходы на обслуживание и ремонт водопроводных сетей и тепловых пунктов | | | 520 000,00 |
| Расходы на обслуживание канализационных сетей | | | 180 000,00 |
| Расходы на аренду техники для уборки территории в зимний период | | | 120 000,00 |
| Расходы на очистку кровли от снега | | | 150 000,00 |
| Расходы на текущий ремонт кровли и фасада | | | 120 000,00 |
| Расходы на обслуживание телевизионной антенны, систем видеонаблюдения и домофонов | | | 180 000,00 |
| Расходные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности для содержания текущего ремонта | | | 180 000,00 |
| Расходы на диспетчерские услуги | | | 120 000,00 |
| Административно-хозяйственные расходы | | | 50 000,00 |
| Расходы на бухгалтерское обслуживание (аренда ПО, начисления, ГИС ЖКХ) | | | 600 000,00 |
| Расходы на аренду подъемных механизмов | | | 50 000,00 |
| Расходы на противогололедные материалы и инвентарь для уборки снега | | | 100 000,00 |
| Расходы на обслуживание вентиляционных каналов | | | 130 000,00 |
| Расходы на услуги по дератизации | | | 36 000,00 |
| Расходы на аренду облачной кассы | | | 28 000,00 |
| Расходы на банковское обслуживание | | | 25 000,00 |
| Расходы на обслуживание ВДГО | | | 254 184,00 |
| Юридические расходы | | | 30 000,00 |
| Налог на прибыль | | | 30 000,00 |
| Непредвиденные расходы | | | 150 000,00 |
| Вывоз ТБО | 5,13 | 1 465 128,00 | 1 440 000,00 |
| Специальный фонд "Благоустройство МКД" | 5,00 | 1 428 000,00 | 1 450 000,00 |
| Благоустройство МКД согласно пунктов плана благоустройства на 2020-2025гг. | | | 1 450 000,00 |
| Итого: | 36,53 | 10 432 968,00 | 10 340 345,40 |

Плата за содержание жилого помещения соответствует распоряжению комитета по тарифам

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общедомового имущества МКД начисляются отдельно, согласно тарифам на коммунальные ресурсы