

Утверждено

На собрании членов ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»

«18» февраля 2017 г.

Утверждаю

Председатель правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»

Каюмов А.Ш.

«18» февраля 2017 г.



СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. СЕСТРОРЕЦК, УЛ. НИКОЛАЯ СОКОЛОВА, д. 31

НА 2017 год

Общая площадь дома 16470 кв.м

Площадь жилых помещений (кв.) 11898 кв.м Площадь коммерческих помещений (кп.) 4572 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, руб.
ПОСТУПЛЕНИЯ:	
Содержание общего имущ-ва	1383480
Вывоз ТБО	930390,3
Уборка лестничных клеток	378974,7
Содержание придомовой территории	346364,1
Тех. рем. общ. имущ-ва	1845957,6
Управление многоквартирным домом	497064,6
Ремонт и тех. обл. ВДГО	417020,4
Содержание и ремонт ПЗУ (для кв.)	144096
Юридические и судебные издержки	355752
Специальный резервный фонд на благоустройство МКД	592920
Услуги РЦ	68256
ИТОГО:	6960275,7
РАСХОДЫ:	
Вывоз мусора	930000
Уборка лестниц, придом. Территории по договору	710000
Ремонт и обслуживание канализации	50000
Аренда офиса	48000
Текущий ремонт имущ-ва МКД	1500000
Содержание общедомового имущества МКД	830000
Административно-хозяйственные расходы	450000
Юридические расходы	350000

Гидравлические и тепловые испытания сетей МКД	40000
Работы по обслуживанию теплообменных пунктов	120000
Содержание систем водоснабжения и водоотведения	250000
Ремонт и обслуживание системы электроснабжения	190000
Обслуживание кровли, ремонт и устранение протечек	270000
Дератизация и дезинсекция	70000
Благоустройство МКД	590000
Содержание и ремонт ПЗУ	144096
Услуги РЦ	68256
Резерв непредвиденных расходов	260000
ИТОГО:	6870352

Плановые показатели доходной части сметы рассчитаны на основе следующих тарифов

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ТАРИФ с 1 марта 2017г.	ТАРИФ с 1 июля 2017г.
Содержание общего имущ-ва	7	7
Вывоз ТБО (для КВ.)	4,4	4,81
Уборка лестничных клеток	1,79	1,96
Содержание придомовой территории	1,52	1,83
Тех. рем. общ. имущ-ва	9,34	9,34
Управление многоквартирным домом	2,35	2,57
Ремонт и тех. обл. ВДГО	2,11	2,11
Содержание и ремонт ПЗУ (для КВ.)	38	38
Юридические и судебные издержки	1,8	1,8
Специальный резервный фонд на благоустройство МКД	3	3
Услуги РЦ	0,5/18 руб. с л/с	0,5/18 руб. с л/с

Председатель правления



Каюмов А. Ш.