

Финансовый план на 2019 год. ТСЖ "Сестрорецкий Разлив"

Утвержден общим собранием ТСЖ "Сестрорецкий Разлив".  
Протокол от 21 марта 2019г.

Председатель собрания: [redacted] / Чубраев А.А.  
Секретарь собрания: [redacted] / Колганова Л.Н.

Статья расхода	Тариф (руб с кв. м. в мес.)	Планируемый доход (руб в год)	Планируемый расход (руб в год)	Примечание
<b>Содержание общедомового имущества</b>	<b>11,65</b>	<b>3 325 143,00</b>	<b>3 324 787,20</b>	
- Управляющий ТСН 60000/мес			720 000,00	
- Бухгалтер ТСН 41000/мес			492 000,00	
- Электрик 40000/мес			480 000,00	
- Сантехник 30000/мес			360 000,00	
- Плотник 18000/мес			216 000,00	
- Инженер по газу 5800 /мес			69 600,00	
- Диспетчер 18000/мес			216 000,00	
- Страховые взносы с ФОТ			771 187,20	
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>3,70</b>	<b>1 056 054,00</b>	<b>1 056 115,29</b>	
- Обслуживание и ремонт ИТП абоненск обл.			150 000,00	
- Проверка вент. Каналов			78 360,00	
- Услуги по дератизации			26 460,00	
- насосы для канализации			172 000,00	
-услуги по хим. очистке теплообмен (ИТП)			90 000,00	
- ремонт фасада и кровли			100 000,00	
-расходные материалы для текущ. ремонта			189 295,29	
-очистка кровли от наледи			250 000,00	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>2,11</b>	<b>602 236,20</b>	<b>602 238,31</b>	
- Уборщица 2 чел. 40000/мес			480 000,00	
- Страховые взносы с ФОТ			144 960,00	

<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>4,92</b>	<b>1 404 266,40</b>	<b>1 404 432,00</b>
- уборка подъездов и территории				816 000,00
- Дворник 2 чел. 68000/мес				246 432,00
- Страховые взносы с ФОТ				300 000,00
- механизиров. уборка и вывоз снега				42 000,00
- противогололёдные материалы				
<b>Вывоз ТКО</b>		<b>4,81</b>	<b>1 372 870,20</b>	<b>1 372 870,20</b>
<b>Управление многоквартирным домом:</b>		<b>4,11</b>	<b>1 173 076,20</b>	<b>1 173 200,00</b>
-вознаграждение председателя				600 000,00
- Страховые взносы с ФОТ				181 200,00
- услуги банка				80 000,00
- канцелярия				10 000,00
- аренда офиса				40 000,00
- телефон, интернет.почта				28 000,00
- Контрольно-кассовое обслуживание				90 000,00
- Юридическое обслуживание				144 000,00
<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>		<b>38,00</b>	<b>129 048,00</b>	<b>129 048,00</b>
<b>Содержание и ремонт ВГДО</b>		<b>0,69</b>	<b>196 939,80</b>	<b>196 939,80</b>
<b>Тепловая энергия ГВ ОДН по нормативу</b>		<b>0,86</b>	<b>246 375,36</b>	<b>246 375,36</b>
<b>Услуги расчетного центра</b>		<b>0,50</b>	<b>142 710,00</b>	<b>142 710,00</b>
<b>Спецфонд по замене гориз. Труб</b>		<b>21,00</b>	<b>998 970,00</b>	<b>998 970,00</b>
<b>Специальный фонд "Благоустройство МКД"</b>		<b>3,00</b>	<b>856 260,00</b>	<b>856 260,00</b>
- Облицовка парадных плиткой				90 000,00
- Благоустройство Уличных ступеней				160 000,00
- Устройство складных пандусов 4 парадные				76 000,00
- Грунт и рассада				30 000,00
- Снегоочистительное оборудование				130 000,00
- Устройство внутридворовой территории				370 260,00
<b>Итого:</b>		<b>36,35</b>	<b>11 503 949,16</b>	<b>11 503 946,16</b>