

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Сестрорецкий Разлив»,  
проведенного с 02.03.2019 г. по 20.03.2019 г. в многоквартирных жилых домах:  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30, литера А,  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А

г. Сестрорецк

«21» марта 2019 г.

**Время проведения:** 09:00 02 марта 2019 г. – 20:00 20 марта 2019 г.

**Место проведения:** 197701, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А.

Годовое общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Сестрорецкий Разлив»  
в многоквартирных домах по адресам:  
197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30, литера А  
и 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А  
в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества:** Правление Товарищества собственников жилья «Сестрорецкий Разлив».

Общая площадь многоквартирных домов: **33 188,3 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах: **33 188 голосов**

Общая площадь помещений принадлежавших членам ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»: 21406,7 кв. м,  
что составляет 64,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Общее количество голосов членов Товарищества в многоквартирных домах: 21407 голосов

В собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями, общей площадью 15940,8 кв. м., что составляет 74,4% от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание членов Товарищества правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания
6	Утверждение отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» за 2018 г.
7	Утверждение отчета ревизора ТСЖ за 2018 г.
8	Утверждение финансового плана ТСЖ на 2019г.
9	Утверждение размеров платежей по статьям жилищных услуг: - «Содержание общего имущества МКД» 11,65 руб./кв. м. - «Текущий ремонт общего имущества МКД» 3,70 руб./кв. м. - «Управление МКД» 4,11 руб./кв. м.

	- «Вывоз ТКО»	4,81 руб./кв. м.
	- «Уборка лестничных клеток»	2.11 руб./кв. м.
	- «Содержание придомовой территории»	4,92 руб./кв. м.
	- «Содержание и ремонт ВДГО»	0,69 руб./кв. м.
	- «Услуги расчетного центра»	0,50 руб./кв. м.
	- «Содержание и ремонт общедомовых ПЗУ»	38 руб./с квартиры
10	Утверждение размера платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры ( <i>Для подключенных квартир</i> )	
11	Утверждение порядка формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.	
12	Определение численного состава Правления ТСЖ в количестве не более семи человек Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» следующих кандидатов:	
13.1	Арзамасову Ирину Борисовну	д. 31 ул. Николая Соколова
13.2	Белякова Сергея Сергеевича	д. 31 ул. Николая Соколова
13.3	Козырева Юрия Юрьевича	д.30 ул. Всеволода Боброва
13.4	Кривенко Юрия Александровича	д. 31 ул. Николая Соколова
13.5	Степанову Викторию Валерьевну	д.30 ул. Всеволода Боброва
13.6	Темерева Михаила Вячеславовича	д.30 ул. Всеволода Боброва
13.7	Чубраева Артема Александровича	д. 31 ул. Николая Соколова
14	Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»: - Миллер Сергей Федорович д. 31 ул. Николая Соколова - Петин Семен Васильевич д. 31 ул. Николая Соколова - Устьянцева Екатерина Николаевна д.30 ул. Всеволода Боброва	
15	Поручить председателю правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам признания котельных и оборудования котельных общедомовым имуществом, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСЖ. Для чего председателю правления ТСЖ предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСЖ и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ. Осуществлять юридически значимые действия в интересах всех собственников для регистрации права общедолевого владения, без выделения долей, на помещения и оборудование котельных многоквартирных жилых домов по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д.30 литера А и ул. Николая Соколова д. 31 литера А.	

**21 марта 2019 г.** счетная комиссия в составе:

**Корелин П.К., Скворцов Н.С., Устьянцева Е.Н.** осуществила подсчет результатов голосования

Собственники помещений в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30 лит. А и ул. Николая Соколова, д. 31 лит. А сдали 58 бюллетеней для голосования.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней: 1 шт
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами: 0 шт
3. Пригодных к подсчету бюллетеней: 57 шт. заполненных собственниками, членами ТСЖ, обладающими **15868,3** голосов, что составляет **74,1 %** голосов от общего количества голосов членов Товарищества в многоквартирных домах.

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием ТСЖ «Сестрорецкий разлив», и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Чубраева А.А., секретарем собрания Колганову Л.Н.

**Решили:** общее собрание по первому вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15468,3 (97,5%) «Против»: 0 «Воздержались»: 400,0 (2,5%)**

решило выбрать председателем собрания Чубраева А.А., секретарем собрания Колганову Л.Н.

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Предложено:** выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Устьянцева Е.Н., Скворцов Н.С.

**Решили:** общее собрание по второму вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15560,2 (98,1%) «Против»: 0 «Воздержались»: 308,1 (1,9%)**

решило выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Устьянцева Е.Н., Скворцов Н.С.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Предложено:** разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

**Решили:** общее собрание по третьему вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15868,3 (100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0(%)**

решило разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление, подписание протокола председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.

**Решили:** общее собрание по четвертому вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15868,3 (100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0**

решило утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление, подписание протокола председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

**Решили:** общее собрание по пятому вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15868,3 (100%) «Против»: 0 (0%) «Воздержались»: 0(0%)**

решило утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить отчет о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» за 2018 г.

**Решили:** общее собрание по шестому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15487,3 (97,6%) «Против»: 308,1 (1,9%) «Воздержались»: 72,9 (0,5%)

решило утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2018 г.

**Решили:** общее собрание по седьмому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15560,2 (98,1%) «Против»: 0 (0%) «Воздержались»: 308,1 (1,9%)

решило утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2018 г.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить финансовый план ТСЖ на 2019г.

**Решили:** общее собрание по восьмому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15391,8 (97,0%) «Против»: 413,1 (2,6%) «Воздержались»: 63,4 (0,4 %)

решило утвердить финансовый план ТСЖ на 2019г.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить размер платежей по статьям жилищных услуг

**Решили:** общее собрание по девятому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15289,5( 96,4 %) «Против»: 578,8 (3,6%) «Воздержались»: 0 (0%)

решило утвердить размер платежей по статьям жилищных услуг:

- «Содержание общего имущества МКД»	11,65 руб./кв. м.
- «Текущий ремонт общего имущества МКД»	3,70 руб./кв. м.
- «Управление МКД»	4,11 руб./кв. м.
- «Вывоз ТКО»	4,81 руб./кв. м.
- «Уборка лестничных клеток»	2,11 руб./кв. м.
- «Содержание придомовой территории»	4,92 руб./кв. м.
- «Содержание и ремонт ВДГО»	0,69 руб/кв. м.
- «Услуги расчетного центра»	0,50 руб/кв. м.
- «Содержание и ремонт общедомовых ПЗУ»	38 руб./с квартиры

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры ( *Для подключенных квартир*) **Решили:** общее собрание по десятому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 14464,5 (91,1%) «Против»: 422,3 (2,7%) «Воздержались»: 981,5 (6,2%)

Решило утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры (*Для подключенных квартир*)

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.

**Решили:** общее собрание по одиннадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15502,2 (97,7%) «Против»: 366,1(2,3%) «Воздержались»: 0 (0%)

решило утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Определить численный состав Правления ТСЖ в количестве не более семи человек.

**Решили:** общее собрание по двенадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15810,4 (99,6%) «Против»: 57,9 (0,4%) «Воздержались»: 0 (0%)**

решило определить численный состав Правления ТСЖ в количестве не более семи человек.

### **13.1 По тринадцатому, пункт 1, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Арзамасову Ирину Борисовну, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 1, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 1516,4 (9,5%) «Против»: 1871,4 (11,8%) «Воздержались»: 12480,5 (78,7%)**

решило не избирать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Арзамасову Ирину Борисовну, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

### **13.2 По тринадцатому, пункт 2, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Белякова Сергея Сергеевича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 2, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 3436,75 (21,7%) «Против»: 447,1 (2,8%) «Воздержались»: 11984,45 (75,5%)**

решило не избирать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Белякова Сергея Сергеевича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

### **13.3 По тринадцатому, пункт 3, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Козырева Юрия Юрьевича, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 3, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15069,4 (94,96%) «Против»: 412,3 (2,6%) «Воздержались»: 386,6 (2,44%)**

решило избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Козырева Юрия Юрьевича, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

### **13.4 По тринадцатому, пункт 4, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Кривенко Юрия Александровича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 4, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15450,2 (97,37%) «Против»: 308,1 (1,94%) «Воздержались»: 110,0 (0,69%)**

решило избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Кривенко Юрия Александровича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

### **13.5 По тринадцатому, пункт 5, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Степанову Викторину Валерьевну, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 5, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15372,9 (96,88%) «Против»: 155,5 (0,98%) «Воздержались»: 339,9 (2,14%)**

решило избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Степанову Викторину Валерьевну, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

### **13.6 По тринадцатому, пункт 6, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Темерева Михаила Вячеславовича, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 6, вопросу повестки дня, большинством голосов:

**«За»: 15612,7 (98,39%) «Против»: 0 (0%) «Воздержались»: 255,6 (1,61%)**

решило избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Темерева Михаила Вячеславовича, собственника квартиры в доме 30 по ул. Всеволода Боброва.

### **13.7 По тринадцатому, пункт 7, вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Чубраева Артема Александровича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

**Решили:** общее собрание по тринадцатому, пункт 7, вопросу повестки дня, большинством голосов:  
«За»: 15522,7 (97,82%) «Против»: 204,9 (1,29%) «Воздержались»: 140,7 (0,89%)

решило избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» Чубраева Артема Александровича, собственника квартиры в доме 31 по ул. Николая Соколова.

#### **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Сестрорецкий Разлив».

**Решили:** общее собрание по четырнадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15560,2 (98,1%) «Против»: 0 (0%) «Воздержались»: 308,1 (1,9%)

Решило утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»:

- Миллер Сергей Федорович д. 31 ул. Николая Соколова
- Петин Семен Васильевич д. 31 ул. Николая Соколова
- Устьянцева Екатерина Николаевна д.30 ул. Всеволода Боброва.

#### **15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Предложено:** Поручить председателю правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам признания котельных и оборудования котельных общедомовым имуществом, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСЖ. Для чего председателю правления ТСЖ предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСЖ и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ.

Осуществлять юридически значимые действия в интересах всех собственников для регистрации права общедолевой собственности, без выделения долей, на помещения и оборудование котельных многоквартирных жилых домов по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д.30 литера А  
и ул. Николая Соколова д. 31 литера А.

**Решили:** общее собрание по пятнадцатому вопросу повестки дня, большинством голосов:

«За»: 15560,2 (98,1%) «Против»: 308,1 (1,9%) «Воздержались»: 0 (0%)

Решило поручить председателю правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам признания котельных и оборудования котельных общедомовым имуществом, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСЖ. Для чего председателю правления ТСЖ предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСЖ и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ.

Осуществлять юридически значимые действия в интересах всех собственников для регистрации права общедолевой собственности, без выделения долей, на помещения и оборудование котельных многоквартирных жилых домов по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д.30 литера А  
и ул. Николая Соколова д. 31 литера А.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_/А.А. Чубраев/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_/Л.Н. Колганова/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_/П.К. Корелин/

\_\_\_\_\_ /Н.С. Скворцов/

\_\_\_\_\_ /Е.Н. Устьянцева/