

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании членов **ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»**

в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30 и ул. Николая Соколова, дом 31 (далее — МКД), проводимом в форме очно-заочного голосования в период

с 02.03.2019 г. по 20.03.2019 г.

Ф.И.О.: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Адрес квартиры: улица _____ дом № _____ квартира № _____
общей площадью _____ кв. м., доля _____

. Общая площадь помещений МКД – 33 188,3 кв. м.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 21406,7 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Возд.
1.	Выбрать председателем собрания Чубраева А.А. Выбрать секретарем собрания Колганову Л.Н.			
2.	Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания: Корелин Павел Константинович Устьянцева Екатерина Николаевна Скворцов Никита Сергеевич			
3.	Утвердить место размещения информации о принятом решении: 1) На информационных стендах в парадных МКД. 2) На официальном сайте www.srazliv.ru ; 3) В группе социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv			
4.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии			
5.	Утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41			
6.	Утвердить отчет о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» за 2018 г.			
7.	Утвердить отчет ревизора ТСЖ за 2018 г.			
8.	Утвердить финансовый план ТСЖ на 2019г.			
9.	Утвердить размер платежей по статьям жилищных услуг: - «Содержание общего имущества МКД» 11,65 руб./кв.м. - «Текущий ремонт общего имущества МКД» 3,70 руб./кв.м. - «Управление МКД» 4,11 руб./кв.м. - «Вывоз ТКО» 4,81 руб./кв.м. - «Уборка лестничных клеток» 2,11 руб./кв.м. - «Содержание придомовой территории» 4,92 руб./кв.м. - «Содержание и ремонт ВДГО» 0,69 руб/кв.м. - «Услуги расчетного центра» 0,50 руб/кв.м. - «Содержание и ремонт общедом. ПЗУ» 38 руб./с квартиры			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Возд.
10.	Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры (<i>Для подключенных квартир</i>)			
11.	Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив » на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.			
12.	Определить численный состав Правления ТСЖ в количестве не более семи человек			
	Избрать в состав Правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» следующих кандидатов:	-----	-----	-----
13.1	Арзамасову Ирину Борисовну д. 31 ул.Николая Соколова			
13.2	Белякова Сергея Сергеевича д. 31 ул.Николая Соколова			
13.3	Козырева Юрия Юрьевича д.30 ул.Всеволода Боброва			
13.4	Кривенко Юрия Александровича д. 31 ул.Николая Соколова			
13.5	Степанову Викторю Валерьевну д.30 ул.Всеволода Боброва			
13.6	Темерева Михаила Вячеславовича д.30 ул.Всеволода Боброва			
13.7	Чубраева Артема Александровича д. 31 ул.Николая Соколова			
14.	Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» - Миллер Сергей Федорович д. 31 ул.Николая Соколова - Петин Семен Васильевич д. 31 ул.Николая Соколова - Устьянцева Екатерина Николаевна д.30 ул.Всеволода Боброва			
15.	Поручить председателю правления ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам признания котельных и оборудования котельных общедомовым имуществом, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСЖ. Для чего председателю правления ТСЖ предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСЖ и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ. Осуществлять юридически значимые действия в интересах всех собственников для регистрации права общей долевой собственности, без выделения долей, на помещения и оборудование котельных многоквартирных жилых домов по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д.30 литера А и ул. Николая Соколова д. 31 литера А.			

(подпись)

(расшифровка)

(дата)