

Финансовый план на 2019 год. ТСЖ "Сестрорецкий Разлив"

Утверждается общим собранием ТСЖ "Сестрорецкий Разлив"

Председатель собрания: /

Секретарь собрания: /

Статья расхода	Тариф (руб с кв. м. в мес.)	Планируемый доход (руб в год)	Планируемый расход (руб в год)	Примечание
Содержание общедомового имущества	11.65	3,325,143.00	3,324,787.20	
- Управляющий ТСН 60000/мес			720,000.00	
- Бухгалтер ТСН 41000/мес			492,000.00	
- Электрик 40000/мес			480,000.00	
- Сантехник 30000/мес			360,000.00	
- Плотник 18000/мес			216,000.00	
- Инженер по газу 5800 /мес			69,600.00	
- Диспетчер 18000/мес			216,000.00	
- Страховые взносы с ФОТ			771,187.20	
Текущий ремонт общедомового имущества	3.70	1,056,054.00	1,056,115.29	
- Обслуживание и ремонт ИТП абоненск обл.			150,000.00	
- Проверка вент. Каналов			78,360.00	
- Услуги по дератизации			26,460.00	
- насосы для канализации			172,000.00	
-услуги по хим. очистке теплообмен (ИТП)			90,000.00	
- ремонт фасада и кровли			100,000.00	
-расходные материалы для текущ. ремонта			189,295.29	
-очистка кровли от наледи			250,000.00	

Уборка лестничных клеток	2.11	602,236.20	602,238.31	
- Уборщица 2 чел. 40000/мес			480,000.00	
- Страховые взносы с ФОТ			144,960.00	
Содержание придомовой территории	4.92	1,404,266.40	1,404,432.00	
- уборка подъездов и территории				
- Дворник 2 чел. 68000/мес			816,000.00	
- Страховые взносы с ФОТ			246,432.00	
- механизиров. уборка и вывоз снега			300,000.00	
- противогололёдные материалы			42,000.00	
Вывоз ТКО	4.81	1,372,870.20	1,372,870.20	
Управление многоквартирным домом:	4.11	1,173,076.20	1,173,200.00	
-вознаграждение председателя			600,000.00	
- Страховые взносы с ФОТ			181,200.00	
- услуги банка			80,000.00	
- канцелярия			10,000.00	
- аренда офиса			40,000.00	
- телефон, интернет.почта			28,000.00	
- Контрольно-кассовое обслуживание			90,000.00	
- Юридическое обслуживание			144,000.00	
Содержание и ремонт ПЗУ	38.00	129,048.00	129,048.00	
Содержание и ремонт ВГДО	0.69	196,939.80	196,939.80	
Тепловая энергия ГВ ОДН по нормативу	0.86	246,375.36	246,375.36	
Услуги расчетного центра	0.50	142,710.00	142,710.00	
Спецфонд по замене гориз. Труб	21.00	998,970.00	998,970.00	
Специальный фонд "Благоустройство МКД"	3.00	856,260.00	856,260.00	
- Облицовка парадных плиткой			90,000.00	
- Благоустройство уличных ступеней			160,000.00	
- Устройство складных пандусов 4 парадные			76,000.00	
- Грунт и рассада			30,000.00	
- Снегоочистительное оборудование			130,000.00	

- Устройство внутридворовой территории			370,260.00	
Итого:	36.35	11,503,949.16	11,503,946.16	