

Во втором полугодии 2018 года исполнителем по договорам были оказаны следующие юридические услуги, связанные с представлением интересов заказчика в суде:

1. *Дело № А56-114819/2017 – истец ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» к ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» об обязанности передать техническую документацию, необходимую для управления многоквартирным домом:*

- исполнитель 27.07.2018 г. в 15:30 принял личное участие в судебном заседании по делу в арбитражном суде первой инстанции;
- исполнитель подготовил и направил в суд апелляционную жалобу по делу;
- исполнитель 22.10.2018 г. в 11:30 принял личное участие в судебном заседании по делу в арбитражном суде апелляционной инстанции.

Результат рассмотрения дела: в удовлетворении иска ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» отказано.

2. *Дело № А56-11771/2016 – истец ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» к ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» о взыскании 395 231,27 рублей:*

- исполнитель подготовил и представил в суд отзыв на апелляционную жалобу;
- исполнитель 18.07.2018 г. в 15:50 принял личное участие в судебном заседании по делу в арбитражном суде апелляционной инстанции.

Результат рассмотрения дела: в удовлетворении иска ООО УК «Жилкомсервис» отказано. В пользу ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» взысканы судебные расходы на сумму 125 000 рублей. Исполнительный лист передан судебн. приставам для открытия исполнительного производства.

3. *Дело № А56-62586/2010 – заявитель ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» к ООО СТК «Полифас» о признании права собственности на помещение котельной № 74-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А, и помещение котельной № 76-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А.*

- исполнитель подготовил и представил в суд отзыв на кассационную жалобу;
- исполнитель 21.06.2018 г. в 10:00 принял личное участие в судебном заседании по делу в арбитражном суде кассационной инстанции;
- исполнитель подготовил и направил в суд заявление о разъяснении определения суда первой инстанции.

Результат рассмотрения дела: заявление удовлетворено, за собственниками многоквартирных домов признано право собственности на помещения котельных. Суд отказал в разъяснении судебного акта, указав, что вопрос о праве собственности на

оборудование, находящееся в помещениях котельных необходимо рассматривать в рамках отдельного иска.

В рамках договоров № 3-ИП от 07.11.2018 и № 4-ИП от 07.11.2017 года ИП Гладков Дмитрий Николаевич оказывает ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» юридические услуги. Во втором полугодии 2018 года исполнителем по договорам были оказаны следующие юридические услуги, связанные с представлением интересов заказчика в суде:

1. *Исковое заявление ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» к ООО СТК «Полифас» о признании права собственности на оборудование котельной № 74-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А, и оборудование котельной № 76-Н по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А:*
 - исполнитель подготовил и направил в адрес ООО СТК «Полифас» претензио-требование о признании права собственности на оборудование котельных;
 - исполнитель подготовил к подаче в арбитражный суд заявление о признании права собственности на оборудование котельных.
2. *Исковое заявление ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» к ООО «Коттеджстрой» о взыскании платы за жилые и нежилые помещения:*
 - исполнитель подготовил и направил в адрес ООО «Коттеджстрой» претензио-требование об уплате денежных средств;
 - исполнитель подготовил к подаче в арбитражный суд заявление взыскания задолженности по внесению платы за помещения.

По просроченным задолженностям в 2018 г.

Работа по досудебному урегулированию проведена с 53 собственниками.
Судебных разбирательств - 22, из них закрыто (вынесено решение) - 10 на сумму 376669 рублей 39 копеек., 12 дел в работе.
Также проведена работа по подготовке отзывов для собственников на иски ЖКС, представление ТСЖ в судебных разбирательствах в качестве третьего лица.