

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья**  
**«Сестрорецкий Разлив» в многоквартирных жилых домах:**  
**г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30, литера А**  
**г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А**

г. Санкт-Петербург «05» декабря 2018 г.

**Время проведения:** с 12 часов 00 минут 17 ноября 2018 г. – 18 часов 00 минут 30 ноября 2018 г.

**Место проведения:** 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, кв.41

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Сестрорецкий Разлив» в многоквартирных домах по адресу: 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А и 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества: Правление ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»

Общая площадь многоквартирных домов: 33 189,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах: 33 189 голосов

Общая площадь помещений принадлежавших членам ТСЖ «Сестрорецкий Разлив»: 21183,2 кв.м, что составляет 63,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Общее количество голосов членов Товарищества в многоквартирных домах: 21183 голосов

Общее количество голосов членов Товарищества в многоквартирных домах, принявших участие в собрании: 18891 голосов

Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопрос, поставленный на голосование</b>
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания
6	Утверждение образования специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив» для финансирования работ по замене горизонтальных магистралей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах

**05 декабря 2018 г. счетная комиссия в составе:**

**Корелин П. К., Скворцов Н. С.**

осуществила подсчет результатов голосования.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30 лит. А и ул. Николая Соколова, д. 31 лит. А сдали 106 бюллетеней для голосования.

В результате подсчета голосов установлено:

- Испорченных бюллетеней: нет
- Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами: 2 шт.
- Пригодных к подсчету бюллетеней: 104 шт., заполненных собственниками — членами ТСЖ, обладающими 18891 голосов, что составляет 89 % голосов от общего количества голосов членов Товарищества в многоквартирных домах.

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием ТСЖ «Сестрорецкий Разлив » и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**«За»: 18891 (100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** выбрать председателем собрания Чубраева А.А., секретарем собрания Колганову Л.Н

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**«За»: 18750 (99,2%) «Против»: 141 (0,8%) «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** выбрать счетную комиссию собрания в составе: Корелин П. К., Скворцов Н. С.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**«За»: 18891(100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** разместить информацию о принятых на общем собрании решениях

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**«За»: 18891(100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания - составление и подписание протокола членами счетной комиссии, Председателем и секретарем собрания.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**«За»: 18891(100%) «Против»: 0 «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**«За»: 18750 (99,2%) «Против»: 141 (0,8%) «Воздержались»: 0**

**Решение принято:** Утвердить образование специального резервного фонда ТСЖ «Сестрорецкий Разлив » для финансирования работ по замене горизонтальных магистралей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах по адресам: г. Сестрорецк ул. Всеволода Боброва д. 30 литера А и ул. Николая Соколова д.31 литера А. Утвердить порядок формирования данного резервного фонда путем единовременного внесения денежных средств в размере 63,00 рублей (шестьдесят три рубля, 00 копеек) с квадратного метра с рассрочкой платежа на 3 месяца равными долями.

*Предлагаемый тариф сформирован на основании коммерческого предложения, представленного Исполнителем работ и счетов на оплату расходных материалов по ценам октября 2018 г.*

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_/Чубраев А.А./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_/Колганова Л.Н./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_/П. К. Корелин/

\_\_\_\_\_ /Н. С. Скворцов/