

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Сестрорецкий Разлив 2» в многоквартирных жилых домах:
г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А,
г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, литера А

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2017 г.

Время проведения: 9 часов 00 минут 28 октября 2017 г. – 18 часов 00 минут 01 декабря 2017 г.

Место проведения: 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Сестрорецкий Разлив 2» в многоквартирных домах по адресу: 197701, г. Санкт-Петербург,
Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литера А и 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк,
ул. Всеволода Боброва, д. 30, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества: Председатель Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» Каюмов А.Ш.

1

Общая площадь многоквартирных домов – 33 189,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – 33 189 голосов

Общая площадь помещений принадлежавших членам ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»: 21009 кв.м , что составляет 60,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

Общее количество голосов членов Товарищества в многоквартирных домах – 21009 голосов

Общее количество голосов членов Товарищества в многоквартирных домах, принявших участие в собрании, - 20159 голосов

Кворум имеется.

Общее собрание членов Товарищества правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания
6	Изменение наименования Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2»
7	Внесение изменений и утверждение новой редакции Устава Товарищества
8	Досрочное прекращение полномочий действующего состава ревизионной комиссии Товарищества
9	Избрание Ревизора Товарищества
10	Поручить Товариществу в случае, если собственник в период проверки работоспособности газовой сети и её подготовки к эксплуатации не обеспечит доступ в принадлежащее ему помещение или такое помещение не соответствует требованиям законодательства, регламентирующего порядок пуска газа, обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением об ограничении подачи газа в такое помещение. В последующем данный собственник за свой счет осуществляет восстановление подачи магистрального газа в свое жилое помещение

	единовременного сбора за замену стояков с собственников, которые еще не осуществили их замену
12	Поручить осуществление всех юридически значимых действий во исполнение решений данного общего собрания Дементьевскому Николаю Александровичу

11 декабря 2017 г. счетная комиссия в составе:

Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

осуществила подсчет результатов голосования

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30 лит. А и ул. Николая Соколова, д. 31 лит. А сдали 135 бюллетеней для голосования.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней – 2 шт
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами – 8 шт
3. Пригодных к подсчету бюллетеней – 125 шт. заполненных собственниками, членами ТСН, обладающими 20159 голосов, что составляет 96 % голосов от общего количества голосов членов Товарищества в многоквартирных домах.

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием ТСН «Сестрорецкий разлив 2» и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Дементьевского Н.А., секретарем собрания Батистову А.С.

Решили: общее собрание по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания большинством голосов:

«За» – 20021 (99,3%) «Против» – 0 «Воздержались» - 137 (0,7%)

решило выбрать председателем собрания Дементьевского Н.А., секретарем собрания Батистову А.С.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о выборе состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

Решили: общее собрание по второму вопросу повестки дня о выборе состава счетной комиссии общего собрания большинством голосов:

«За» – 20595 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 99 (0,5%)

решило выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv.

Решили: общее собрание по третьему вопросу повестки дня об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях большинством голосов:

решило разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича об утверждении порядка оформления протокола общего собрания.

Предложено: утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

Решили: общее собрание по четвертому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления протокола общего собрания большинством голосов:

«За» – 20159 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0

решило утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Предложено: утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

Решили: общее собрание по пятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания большинством голосов:

«За» – 20159 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0

решило утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича об изменении наименования Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2».

Предложено: изменить наименование Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» на:

- в полной форме - Товарищество собственников жилья «Сестрорецкий Разлив»;
- в сокращенной форме – ТСЖ «Сестрорецкий Разлив».

Решили: общее собрание по шестому вопросу повестки дня об изменении наименования Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» большинством голосов:

«За» – 20099 (99,7%) «Против» – 0 «Воздержались» - 60 (0,3%)

решило изменить наименование Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» на:

- в полной форме - Товарищество собственников жилья «Сестрорецкий Разлив»;
- в сокращенной форме – ТСЖ «Сестрорецкий Разлив».

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о внесении изменений и утверждении новой редакции Устава Товарищества.

Предложено: внести изменения и утвердить новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

Решили: общее собрание по седьмому вопросу повестки дня о внесении изменений и утверждении новой редакции Устава Товарищества большинством голосов:

«За» – 20061 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 98 (0,5%)

решило внести изменения и утвердить новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

действующего состава ревизионной комиссии Товарищества.

Предложено: досрочно прекратить полномочия действующего состава ревизионной комиссии Товарищества.

Решили: общее собрание по восьмому вопросу повестки дня о досрочном прекращении полномочий действующего состава ревизионной комиссии Товарищества большинством голосов:

«За» – 19861 (98,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 298 (1,5%)

решило досрочно прекратить полномочия действующего состава ревизионной комиссии Товарищества.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича об избрании Ревизора Товарищества.

Предложено: избрать Ревизором Товарищества Миллера Сергея Федоровича.

Решили: общее собрание по девятому вопросу повестки дня об избрании Ревизора Товарищества большинством голосов:

«За» – 19895 (98,7%) «Против» – 203 (1%) «Воздержались» - 60 (0,3%)

решило избрать Ревизором Товарищества Миллера Сергея Федоровича.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о поручении Товариществу обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением об ограничении подачи газа, если собственник в период проверки работоспособности газовой сети и её подготовки к эксплуатации не обеспечит доступ в принадлежащее ему помещение.

Предложено: поручить Товариществу в случае, если собственник в период проверки работоспособности газовой сети и её подготовки к эксплуатации не обеспечит доступ в принадлежащее ему помещение или такое помещение не соответствует требованиям законодательства, регламентирующего порядок пуска газа, обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением об ограничении подачи газа в такое помещение. В последующем данный собственник за свой счет осуществляет восстановление подачи магистрального газа в свое жилое помещение.

Решили: общее собрание по десятому вопросу повестки дня о поручении Товариществу обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением об ограничении подачи газа, если собственник в период проверки работоспособности газовой сети и её подготовки к эксплуатации не обеспечит доступ в принадлежащее ему помещение большинством голосов:

«За» – 19864 (98,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 295 (1,5%)

решило поручить Товариществу в случае, если собственник в период проверки работоспособности газовой сети и её подготовки к эксплуатации не обеспечит доступ в принадлежащее ему помещение или такое помещение не соответствует требованиям законодательства, регламентирующего порядок пуска газа, обратиться в ресурсоснабжающую организацию с заявлением об ограничении подачи газа в такое помещение. В последующем данный собственник за свой счет осуществляет восстановление подачи магистрального газа в свое жилое помещение.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о замене в многоквартирных домах стояков водоснабжения и осуществлении единовременного сбора за замену стояков.

Предложено: заменить в многоквартирных домах стояки водоснабжения и осуществить единовременный сбор за замену стояков в размере 7000 рублей (с учетом стоимости работ и материалов) с тех собственников, которые еще не осуществили их замену.

Решили: общее собрание по одиннадцатому вопросу повестки дня о замене в многоквартирных домах стояков водоснабжения и осуществлении единовременного сбора за замену стояков большинством голосов:

«За» – 5722 (28,5%) «Против» – 13752 (68,2%) «Воздержались» - 683 (3,3%)

решило не производить замену в многоквартирных домах стояков водоснабжения и не осуществлять единовременный сбор за замену стояков в размере 7000 рублей (с учетом стоимости работ и материалов) с тех собственников, которые еще не осуществили их замену.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали Дементьевского Николая Александровича о поручении осуществить все юридически значимые действия во исполнение решений данного общего собрания Дементьевскому Николаю Александровичу.

Предложено: поручить осуществление всех юридически значимых действий во исполнение

Решили: общее собрание по двенадцатому вопросу повестки дня о поручении осуществить все юридически значимые действия во исполнение решений данного общего собрания Дементьевскому Николаю Александровичу большинством голосов:

«За» – 20123 (99,8%) «Против» – 36 (0,2%) «Воздержались» - 0

решило поручить осуществление всех юридически значимых действий во исполнение решений данного общего собрания Дементьевскому Николаю Александровичу.

Приложение:

1. Новая редакция Устава Товарищества (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования) на 14 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания: _____ /Н.А. Дементьевский/

Секретарь общего собрания: _____ /А.С. Батистова/

Члены счетной комиссии: _____ /П.К. Корелин/

_____ /Л.Н. Колганова/

_____ /Н.С. Скворцов/