

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2017 г.

**Время проведения:** 9 часов 00 минут 28 октября 2017 г. – 18 часов 00 минут 01 декабря 2017 г.

**Место проведения:** 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники квартир Каюмов А.Ш., Кривенко Ю.А., Чубраев А.А., Осипова И.В.

Общая площадь многоквартирного дома – 16 621,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 622.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании - 12 174, что составляет 73,2% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выборы счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на общем собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5	Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания
6	Осуществление в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст. ст. 57-60 ГК РФ, реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.
7	Утверждение договора о присоединении (Приложение № 1)
8	В случае принятия решения о реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» и утверждения договора о присоединении принятие решения:
8.1.	Об утверждении порядка и условий реорганизации

11 декабря 2017 г. счетная комиссия в составе:

**Корелин Павел Константинович**

**Колганова Людмила Николаевна**

**Скворцов Никита Сергеевич**

осуществила подсчет результатов голосования собственников помещений.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 лит. А сдали 78 бюллетеней для голосования.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней – 2 шт.
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами – 1 шт.
3. Пригодных к подсчету бюллетеней – 75 шт., заполненных собственниками, обладающими 12 174 голосов, что составляет 100% голосов от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании, или 73,2 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 литер А

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**1. По первому вопросу повестки дня:**

*О выборе председателя и секретаря общего собрания.*

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания Чубраева А.А., секретарем собрания Батистову А.С.

**Решили:** общее собрание по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания большинством голосов:

**«За» – 12174 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило выбрать председателем собрания Чубраева А.А., секретарем собрания Батистову А.С.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

*О выборе состава счетной комиссии общего собрания.*

**Предложено:** выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

**Решили:** общее собрание по второму вопросу повестки дня о выборе состава счетной комиссии общего собрания большинством голосов:

**«За» – 12174 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

*Об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях.*

**Предложено:** разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

**Решили:** общее собрание по третьему вопросу повестки дня об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях большинством голосов:

**«За» – 12174 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания.*

**Предложено:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

**Решили:** общее собрание по четвертому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления протокола общего собрания большинством голосов:

**«За» – 12174 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.*

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

**Решили:** общее собрание по пятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания большинством голосов:

**«За» – 12174 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

*Об осуществлении реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.*

**Предложено:** осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст. ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

**Решили:** общее собрание по шестому вопросу повестки дня об осуществлении реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к

нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А, большинством голосов:

**«За» – 12113 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 61 (0,5%)**

решило осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст. ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении договора о присоединении.*

**Предложено:** утвердить договор о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**Решили:** общее собрание по седьмому вопросу повестки дня об утверждении договора о присоединении большинством голосов:

**«За» – 12113 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 61 (0,5%)**

решило утвердить договор о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **8.1. По вопросу восемь точка один повестки дня:**

*Об утверждении порядка и условий реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2».*

**Предложено:** в случае принятия решения о реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» и утверждения договора о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования утвердить следующий порядок и условия реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»:

- 1) Председатель Товарищества Каюмов А.Ш. в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в установленной форме уведомление в налоговую инспекцию о реорганизации Товарищества;
- 2) Правление Товарищества публикует сведения о принятом решении о реорганизации Товарищества в [«Вестнике государственной регистрации»](#), а также в письменной форме уведомляет кредиторов о начале реорганизации Товарищества;
- 3) После проведения совместного общего собрания собственников помещений обоих многоквартирных домов Правление Товарищества осуществляет в установленном законом порядке государственную регистрацию изменений в Уставе Товарищества.

**Решили:** общее собрание по вопросу восемь точка один повестки дня об утверждении порядка и условий реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» большинством голосов:

**«За» – 12113 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 60 (0,5%)**

решило в случае принятия решения о реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» и утверждения договора о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования утвердить следующий порядок и условия реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»:

- 1) Председатель Товарищества Каюмов А.Ш. в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в установленной форме уведомление в налоговую инспекцию о реорганизации Товарищества;
- 2) Правление Товарищества публикует сведения о принятом решении о реорганизации Товарищества в [«Вестнике государственной регистрации»](#), а также в письменной форме

- уведомляет кредиторов о начале реорганизации Товарищества;
- 3) После проведения совместного общего собрания собственников помещений обоих многоквартирных домов Правление Товарищества осуществляет в установленном законом порядке государственную регистрацию изменений в Уставе Товарищества.

**Приложение:**

1. Договор о присоединении (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования) на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников - 75 шт.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /А.А. Чубраев/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /А.С. Батистова/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /П.К. Корелин/

\_\_\_\_\_ /Л.Н. Колганова/

\_\_\_\_\_ /Н.С. Скворцов/