

ПРОТОКОЛ

собрания (в очно-заочной форме)
Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2»,
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31
проведенного с 03 по 26 марта 2018 года

28 марта 2018 года

Подсчет голосов производится по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, кв. 41.

Общая площадь всех помещений (жилые и нежилые) в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31 составляет 16 621,7 кв. м.

Общая площадь всех помещений (жилые и нежилые), принадлежащих членам ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» составляет 11 092,2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями, общей площадью 9822,4 кв.м., что составляет 88,6 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Выбрать председателем собрания Каюмова А.Ш. Выбрать секретарем собрания Колганову Л.Н.
2.	Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания: Батистова Анастасия Сергеевна Скворцов Никита Сергеевич
3.	Утвердить место размещения информации о принятом решении: 1) в местах общего пользования Многоквартирного дома; 2) на официальном сайте www.srazliv.ru ; группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv
4.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии
5.	Утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41
6.	Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» за 2017 г.
7.	Утверждение отчета Ревизора ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» за 2017 год
8.	Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» на 2018 г.
9.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание общего имущества МКД» в размере 7,00 руб./кв. м.
10.	Утвердить размер платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 9,34 руб./кв. м.
11.	Утвердить размер платежей по статье «Управление МКД» в размере 2,57 руб./кв. м.
12.	Утвердить размер платежей по статье «Вывоз ТБО» в размере 4,81 руб./кв. м.
13.	Утвердить размер платежей по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 1,96 руб./кв. м.
14.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 руб./кв. м.
15.	Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры (Для подключенных квартир)

16.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание и ремонт общедомового ПЗУ» в размере 38 руб./ квартиры
17.	Утвердить порядок формирования специального фонда на юридические расходы ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» в интересах всех собственников МКД путем ежемесячной оплаты из расчета 1,00 руб./кв. м
18.	Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.
19.	Утвердить образование специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» для финансирования работ по подготовке общедомовых газовых сетей к пуску газа.. Утвердить следующий порядок формирования данного резервного фонда: <ol style="list-style-type: none"> 1. Единоразовый платеж за испытания и первичный пуск газа в общедомовую газовую сеть, включая стояки, в размере 65,00 руб./кв. м. 2. Единоразовый платёж за пуск газа в газовое оборудование для каждой подключаемой квартиры в размере 3900 руб./квартиры

28 марта 2018 г. счетная комиссия в составе:

Батистовой Анастасии Сергеевны

Скворцова Никиты Сергеевича

осуществила подсчет результатов голосования собственников помещений.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней — 2 шт.
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами — 2 шт.
3. Пригодных к подсчету бюллетеней — 49, заполненных собственниками, обладающими 9822,4

голосов, что составляет 100% голосов от числа голосов членов ТСН «Сестрорецкий Разлив 2», принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия оглашает решения, принятые собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать Председателем собрания Каюмова А.Ш., секретарем собрания Колганову Л.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания:
Скворцов Никита Сергеевич, Батистова Анастасия Сергеевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов - **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить место размещения информации о принятом решении:

- 1) в местах общего пользования Многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;

3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_sraziliv

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов - **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» за 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	-

Решение принято большинством голосов – **97,9 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить отчет Ревизора ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» за 2017 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	2,1%

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» на 2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	-

Решение принято большинством голосов – **100%** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОПРОСАМ №№:

9	Утвердить размер платежей по статье «Содержание общего имущества МКД» в размере 7,00 руб./кв. м.
10	Утвердить размер платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 9,34 руб./кв. м.
11	Утвердить размер платежей по статье «Управление МКД» в размере 2,57 руб./кв. м.
12	Утвердить размер платежей по статье «Вывоз ТБО» в размере 4,81 руб./кв. м.
13	Утвердить размер платежей по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 1,96 руб./кв. м.
14	Утвердить размер платежей по статье «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 руб./кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ПЯТНАДЦАТАМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры (*Для подключенных квартир*)

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,8%	1,2%	-

Решение принято большинством голосов – **98,8 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платежей по статье «Содержание и ремонт общедомового ПЗУ» в размере 38 руб./ квартиры

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99,4%	-	0,6 %

Решение принято большинством голосов – **99,4 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок формирования специального фонда на юридические расходы ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» в интересах всех собственников МКД путем ежемесячной оплаты из расчета 1,00 руб./кв. м

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6%	-	1,4%

Решение принято большинством голосов – **98,6 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6%	0,6 %	0,7 %

Решение принято большинством голосов – **98,6 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ДЕВЯТЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить образование специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» для финансирования работ по подготовке общедомовых газовых сетей к пуску газа.. Утвердить следующий порядок формирования данного резервного фонда:

1. Единоразовый платеж за испытания и первичный пуск газа в общедомовую газовую сеть, включая стояки, в размере 65,00 руб/кв.м.
2. Единоразовый платёж за пуск газа в газовое оборудование **для каждой подключаемой квартиры** в размере 3900 руб/квартиры

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,5%	1,5%	-

Решение принято большинством голосов – **98,5 %** собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Каюмов. А Ш.

Секретарь собрания

Колганова Л.Н.

Члены счетной комиссии:

Скворцов Н.С.

Батистова А.С.