

ПРОТОКОЛ

**собрания (в очно-заочной форме)
Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1»,
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30
проведенного с 03 по 26 марта 2018 года**

28 марта 2018 года

Подсчет голосов производится по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, кв. 41.

Общая площадь всех помещений (жилые и нежилые) в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Боброва, д. 30 составляет 16 408,5 кв. м.

Общая площадь всех помещений (жилые и нежилые), принадлежащих членам ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» составляет 9 916,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями, общей площадью 7 441,3 кв. м., что составляет 75 % от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1.	Выбрать председателем собрания Радишевского А.М. Выбрать секретарем собрания Колганову Л.Н.
2.	Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания: Устьянцева Екатерина Николаевна Скворцов Никита Сергеевич
3.	Утвердить место размещения информации о принятом решении: 1) в местах общего пользования Многоквартирного дома; 2) на официальном сайте www.srazliv.ru ; группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv
4.	Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии
5.	Утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41
6.	Подтвердить полномочия действующего Правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» до завершения реорганизации ТСН.
7.	Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» за 2017 г.
8.	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2017 год
9.	Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на 2018 г.
10.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание общего имущества МКД» в размере 7,00 руб./кв. м.
11.	Утвердить размер платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 9,34 руб./кв. м.
12.	Утвердить размер платежей по статье «Управление МКД» в размере 2,57 руб./кв. м.
13.	Утвердить размер платежей по статье «Вывоз ТБО» в размере 4,81 руб./кв. м.
14.	Утвердить размер платежей по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 1,96 руб./кв. м.
15.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 руб./кв. м.

16.	Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры (<i>Для подключенных квартир</i>)
17.	Утвердить размер платежей по статье «Содержание и ремонт общедомового ПЗУ» в размере 38 руб./квартиры
18.	Утвердить порядок формирования специального фонда на юридические расходы ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в интересах всех собственников МКД путем ежемесячной оплаты из расчета 1,00 руб./кв. м
19.	Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.
20.	Утвердить образование специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» для финансирования работ по подготовке общедомовых газовых сетей к пуску газа.. Утвердить следующий порядок формирования данного резервного фонда: <ol style="list-style-type: none"> 1. Единоразовый платеж за испытания и первичный пуск газа в общедомовую газовую сеть, включая стояки, в размере 65,00 руб./кв. м. 2. Единоразовый платёж за пуск газа в газовое оборудование для каждой подключаемой квартиры в размере 3900 руб./квартиры

28 марта 2018 г. счетная комиссия в составе:

Устьянцевой Екатерины Николаевны

Скворцова Никиты Сергеевича

осуществила подсчет результатов голосования собственников помещений.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней — 3 шт.
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами — нет.
3. Пригодных к подсчету бюллетеней — 35, заполненных собственниками, обладающими 7441,3

голосов, что составляет 100% голосов от числа голосов членов ТСН «Сестрорецкий Разлив 1», принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия оглашает решения, принятые собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Избрать Председателем собрания Радишевского А.М., секретарем собрания Колганову Л.Н.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,8%	-	2,2%

Решение принято большинством голосов – **97,8 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания:
Скворцов Никита Сергеевич, Устьянцева Екатерина Николаевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов - **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утвердить место размещения информации о принятом решении:

- 1) в местах общего пользования Многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте www.srazliv.ru;
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: https://vk.com/tsn_srazliv

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6	1,4%	-

Решение принято большинством голосов – **98,6 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола Председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов - **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить место хранения протокола и других документов собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Подтвердить полномочия действующего Правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» до завершения реорганизации ТСН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» за 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,9%	-	2,1%

Решение принято большинством голосов – **97,9 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,9%	-	2,1%

Решение принято большинством голосов – **97,9%** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на 2018 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,6%	-	1,4%

Решение принято большинством голосов – **98,6 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОПРОСАМ №№:

10	Утвердить размер платежей по статье «Содержание общего имущества МКД» в размере 7,00 руб./кв. м.
11	Утвердить размер платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 9,34 руб./кв. м.
12	Утвердить размер платежей по статье «Управление МКД» в размере 2,57 руб./кв. м.
13	Утвердить размер платежей по статье «Вывоз ТБО» в размере 4,81 руб./кв. м.
14	Утвердить размер платежей по статье «Уборка лестничных клеток» в размере 1,96 руб./кв. м.
15	Утвердить размер платежей по статье «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 руб./кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ШЕСТНАДЦАТАМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платежей по статье «Телевизионная антенна» в размере 65 руб./квартиры *(Для подключенных квартир)*

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,6%	0,8%	2,6%

Решение принято большинством голосов – **96,6 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить размер платежей по статье «Содержание и ремонт общедомового ПЗУ» в размере 38 руб./ квартиры

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100 %	-	-

Решение принято большинством голосов – **100 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок формирования специального фонда на юридические расходы ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в интересах всех собственников МКД путем ежемесячной оплаты из расчета 1,00 руб./кв. м

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,4%	0,8 %	2,8%

Решение принято большинством голосов – **96,4 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить порядок формирования специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на благоустройство МКД путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,8%	0,8%	1,4%

Решение принято большинством голосов – **97,8 %** собственников, принявших участие в голосовании.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить образование специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» для финансирования работ по подготовке общедомовых газовых сетей к пуску газа.. Утвердить следующий порядок формирования данного резервного фонда:

1. Единоразовый платеж за испытания и первичный пуск газа в общедомовую газовую сеть, включая стояки, в размере 65,00 руб./кв. м.
2. Единоразовый платёж за пуск газа в газовое оборудование для каждой **подключаемой квартиры** в размере 3900 руб./квартиры

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,9%	2,2%	1,9%

Решение принято большинством голосов – **95,9 %** собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

Радишевский А.М.

Секретарь собрания

Колганова Л.Н.

Члены счетной комиссии:

Скворцов Н.С.

Устьянцева Е.Н.