

Финансовый план на 2018 год. ТСН "Сестрорецкий Разлив-1"

Статья расхода	Планируемый расход (руб в год)	Планируемый доход	Примечание
Содержание общедомового имущества	342,000.00		
- Обслуживание водопроводных сетей	180,000.00		по договору 15 000 руб./мес.
- Обслуживание ИТП	108,000.00		по договору 9 000 руб./мес.
- Обслуживание вент. каналов	40,000.00		по договору
- Услуги по дератизации	14,000.00		по договору
- Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	1,672,000.00		
- Управляющий ТСН 28500/мес	342,000.00		трудовой договор
- Председатель ТСН (возн.) 5000/мес	60,000.00		Протокол ОСС
- Бухгалтер ТСН 17500/мес	210,000.00		трудовой договор
- Электрик 20000/мес	240,000.00		трудовой договор
- Сантехник 12500/мес	150,000.00		трудовой договор
- Главный инженер 25000/мес	300,000.00		трудовой договор
- Страховые взносы, налоги с ФОТ	370,000.00		
Текущий ремонт общедомового имущества	795,000.00		
- ремонт фасада и кровли	100,000.00		
- ремонт инженерных сетей (ИТП)	50,000.00		
- ремонт канализации и реконструкция КНС дома	450,000.00		
-услуги по хим. очистке теплообмен (ИТП)	45,000.00		
- расходные материалы для текущ. ремонта	150,000.00		
Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	520,000.00		

- уборка подъездов и территории			по договору
- Уборщица 15000/мес	180,000.00		
- Дворник 20000/мес	240,000.00		
- механизиров. уборка снега и очистка крыш	100,000.00		по договору
Вывоз твердых бытовых отходов	250,000.00		по договору
Управление многоквартирным домом:	119,000.00		
- услуги банка	30,000.00		платежные поручения
- ризография, цветная печать, канцелярия	12,000.00		товарн. чеки
- аренда офиса	15,000.00		по договору 5 от 25.07.2015
- телефон, интернет.почта	12,000.00		чеки по оплате
- Резерв прочие расходы	50,000.00		
Содержание и ремонт ПЗУ	71,000.00		по договору
Услуги расчетного центра	34,000.00		по договору
Специальный фонд "Юридические услуги"	176,000.00		
- представл. ТСН в Арбитражных судах	70,000.00		по договору
- взыскание задолженности по кварт. плате	50,000.00		по договору
- юридическое сопровод. ТСН, ГИС ЖКХ. Абон. обслуж. 6000 руб/мес.	48,000.00		по договору
- госпошлины	8,000.00		платежные поручения
Специальный фонд "Благоустройство МКД"	345,000.00		
- работы по обустройству дворовой площадки	175,000.00		согласно плану по благоустройству
- установка уличных пандусов	50,000.00		по договору
- очистка ливневого водостока двора	50,000.00		
- ремонт дорожного покрытия (заезд, долг 2017)	70,000.00		по договору
Специальный фонд "Подготовка общедомового газопровода к пуску газа" 100 руб. с кв.м.	1,189,000.00	1,189,000.00	единоразовый сбор
Резервный фонд	176,000.00		
Итого:	5,689,000.00	5,689,000.00	

Расчеты произведены на основе тарифов на 2018 год (Приложение 1)

Тариф	рублей с кв.метра
Содержание общедомового имущества	7.00
Текущий ремонт общедомового имущества	9.34
Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	3.79
Вывоз твердых бытовых отходов	4.81
Управление многоквартирным домом:	2.57
Содержание и ремонт ПЗУ	38.00
Услуги расчетного центра	0.50
Резервный фонд "Юридические услуги"	1.00
Резервный фонд "Благоустройство МКД"	3.00
Специальный фонд "Подготовка общедомового газопровода к пуску газа" 100 руб. с кв.м.	100.00
Итого:	

Приложение 1

Финансовый план на 2018 год. ТСН "Сестрорецкий Разлив-2"

Статья расхода	Планируемый расход (руб в год)	Планируемый доход	Примечание
Содержание общедомового имущества	342,000.00		
- Обслуживание водопроводных сетей	180,000.00		по договору 15 000 руб./мес.
- Обслуживание ИТП	108,000.00		по договору 9 000 руб./мес.
- Обслуживание вент. каналов	40,000.00		по договору
- Услуги по дератизации	14,000.00		по договору
- Фонд оплаты труда (ФОТ) сотрудников	1,672,000.00		
- Управляющий ТСН 28500/мес	342,000.00		трудовой договор
- Председатель ТСН (возн.) 5000/мес	60,000.00		Протокол ОСС
- Бухгалтер ТСН 17500/мес	210,000.00		трудовой договор
- Электрик 20000/мес	240,000.00		трудовой договор
- Сантехник 12500/мес	150,000.00		трудовой договор
- Главный инженер 25000/мес	300,000.00		трудовой договор
- Страховые взносы, налоги с ФОТ	370,000.00		
Текущий ремонт общедомового имущества	795,000.00		
- ремонт фасада и кровли	100,000.00		
- ремонт инженерных сетей (ИТП)	50,000.00		
- ремонт канализации и реконструкция КНС дома	450,000.00		
-услуги по хим. очистке теплообмен (ИТП)	45,000.00		
- расходные материалы для текущ. ремонта	150,000.00		

Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	520,000.00		
- уборка подъездов и территории			по договору
- Уборщица 15000/мес	180,000.00		
- Дворник 20000/мес	240,000.00		
- механизиров. уборка снега и очистка крыш	100,000.00		по договору
Вывоз твердых бытовых отходов	250,000.00		по договору
Управление многоквартирным домом:	119,000.00		
- услуги банка	30,000.00		платежные поручения
- ризография, цветная печать, канцелярия	12,000.00		товарн. чеки
- аренда офиса	15,000.00		по договору 5 от 25.07.2015
- телефон, интернет.почта	12,000.00		чеки по оплате
- Резерв прочие расходы	50,000.00		
Содержание и ремонт ПЗУ	71,000.00		по договору
Услуги расчетного центра	34,000.00		по договору
Специальный фонд "Юридические услуги"	176,000.00		
- представл. ТСН в Арбитражных судах	70,000.00		по договору
- взыскание задолженности по кварт. плате	50,000.00		по договору
- юридическое сопроводж. ТСН, ГИС ЖКХ. Абон. обслуж. 6000 руб/мес.	48,000.00		по договору
- госпошлины	8,000.00		платежные поручения
Специальный фонд "Благоустройство МКД"	345,000.00		
- работы по обустройству дворовой площадки	175,000.00		согласно плану по благоустройству
- установка уличных пандусов	50,000.00		по договору
- очистка ливневого водостока двора	50,000.00		
- ремонт дорожного покрытия (заезд, долг 2017)	70,000.00		по договору
Специальный фонд "Подготовка общедомового газопровода к пуску газа" 100 руб. с кв.м.	1,189,000.00	1,189,000.00	единоразовый сбор
Резервный фонд	176,000.00		

Итого:	5,689,000.00	5,689,000.00
---------------	---------------------	---------------------

Расчеты произведены на основе тарифов на 2018 год (Приложение 1)

Тариф	рублей с кв.метра
Содержание общедомового имущества	7.00
Текущий ремонт общедомового имущества	9.34
Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	3.79
Вывоз твердых бытовых отходов	4.81
Управление многоквартирным домом:	2.57
Содержание и ремонт ПЗУ	38.00
Услуги расчетного центра	0.50
Резервный фонд "Юридические услуги"	1.00
Резервный фонд "Благоустройство МКД"	3.00
Специальный фонд "Подготовка общедомового газопровода к пуску газа" 100 руб. с кв.м.	100.00
Итого:	

Приложение 1