

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме: Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30, литер А

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2017 г.

**Время проведения:** 9 часов 00 минут 28 октября 2017 г. – 18 часов 00 минут 01 декабря 2017 г.

**Место проведения:** 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: 197701, г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания - собственники квартир:  
Драчев А.В., Рысикова А.Н., Савицкий С.В.

1

Общая площадь многоквартирного дома – 16 567,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16567.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании – 9874, что составляет 59,6% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выборы председателя и секретаря общего собрания
2	Выбор счетной комиссии общего собрания
3	Утверждение места размещения информации о принятых на общем собрании решениях
4	Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
5	Утверждение места хранения протокола и других документов собрания
6	Осуществление реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем его присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2»
7	Утверждение договора о присоединении
8	Утверждение формы передаточного акта
9	Поручить председателю ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» Радишевскому А.М. обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. с просьбой провести внеочередное общее собрание собственников по вопросу об осуществлении реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» и утверждении договора о присоединении
10	В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. решения о реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» путем присоединения к ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» и утверждения договора о присоединении и передаточного акта принять решение об утверждении порядка и условий реорганизации.

**11 декабря 2017 г. счетная комиссия в составе:**

**Корелин Павел Константинович**

**Колганова Людмила Николаевна**

## Скворцов Никита Сергеевич

осуществила подсчет результатов голосования собственников помещений.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30 сдали 61 бюллетень для голосования.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней – 1 шт.
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами – нет.
3. Пригодных к подсчету бюллетеней – 60 шт., заполненных собственниками, обладающими 9874 голосов, что составляет 100% голосов от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании, или 59,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

*О выборе председателя и секретаря общего собрания.*

**Предложено:** выбрать председателем собрания Радишевского А.М., секретарем собрания Устьянцеву Е.Н.

**Решили:** общее собрание по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания большинством голосов:

«За» – 9774 (98,9%) «Против» – 0 «Воздержались» - 100 (1,1%)

решило выбрать председателем собрания Радишевского А.М., секретарем собрания Устьянцеву Е.Н.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

*О выборе состава счетной комиссии общего собрания.*

**Предложено:** выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

**Решили:** общее собрание по второму вопросу повестки дня о выборе состава счетной комиссии общего собрания большинством голосов:

«За» – 9713 (98%) «Против» – 61 (0,6%) «Воздержались» - 100 (1,4%)

решило выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Корелин П.К., Колганова Л.Н., Скворцов Н.С.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

*Об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях.*

**Предложено:** разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

**Решили:** общее собрание по третьему вопросу повестки дня об утверждении места размещения информации о принятых на общем собрании решениях большинством голосов:

«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0

решило разместить информацию о принятых на общем собрании решениях:

- 1) в местах общего пользования многоквартирного дома;
- 2) на официальном сайте [www.srazliv.ru](http://www.srazliv.ru);
- 3) группа в социальной сети «ВКонтакте» по ссылке: [https://vk.com/tsn\\_srazliv](https://vk.com/tsn_srazliv).

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания.*

**Предложено:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

**Решили:** общее собрание по четвертому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления

протокола общего собрания большинством голосов:

**«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило утвердить порядок оформления протокола общего собрания: составление и подписание протокола членами счетной комиссии.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.*

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

**Решили:** общее собрание по пятому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания большинством голосов:

**«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31, литер А, квартира № 41.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

*Об осуществлении реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем его присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2», созданному для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А.*

**Предложено:** осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем его присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2», созданному для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А.

**Решили:** общее собрание по шестому вопросу повестки дня об осуществлении реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем его присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2», созданному для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А, большинством голосов:

**«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем его присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2», созданному для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении договора о присоединении.*

**Предложено:** утвердить договор о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**Решили:** общее собрание по седьмому вопросу повестки дня об утверждении договора о присоединении большинством голосов:

**«За» – 9654 (97,7%) «Против» – 0 «Воздержались» - 220 (2,3%)**

решило утвердить договор о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

*Об утверждении формы Акта об объеме прав и обязанностей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», переходящих к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» после присоединения.*

**Предложено:** утвердить форму Акта об объеме прав и обязанностей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», переходящих к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» после присоединения, в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

**Решили:** общее собрание по восьмому вопросу повестки дня об утверждении формы Акта об объеме прав и обязанностей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», переходящих к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» после присоединения, большинством голосов:

**«За» – 9654 (97,7%) «Против» – 0 «Воздержались» - 220 (2,3%)**

решило утвердить форму Акта об объеме прав и обязанностей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», переходящих к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» после присоединения, в соответствии с Приложением № 2 к бюллетеню для голосования.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

*Об обращении к собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. с просьбой провести внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросу: «Осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А» и утверждению договора о присоединении.*

**Предложено:** поручить председателю Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» Радишевскому Алексею Михайловичу обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. с просьбой провести внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросу: «Осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А» и утверждению договора о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

**Решили:** общее собрание по девятому вопросу повестки дня об обращении к собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. с просьбой провести внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросу: «Осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А» и утверждению договора о присоединении большинством голосов:

**«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0**

решило поручить председателю Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» Радишевскому Алексею Михайловичу обратиться к собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А. с просьбой провести внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросу: «Осуществить в соответствии с правилами реорганизации юридического лица, установленными ст.ст. 57-60 ГК РФ, реорганизацию Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения к нему Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1», созданного для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30, лит. А» и утверждению договора о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования.

#### **10. По вопросу десять повестки дня:**

*В случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А решения о реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» путем присоединения к ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» и утверждения договора о присоединении и передаточного акта принять решение об утверждении порядка и условий реорганизации.*

**Предложено:** в случае, принятия собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, лит. А решения о реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» и утверждении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования договора о присоединении и передаточного акта утвердить следующий порядок и условия реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 1»:

- 1) ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в установленной форме уведомление в налоговую инспекцию о реорганизации Товарищества;
- 2) ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» публикует сведения о принятом решении о реорганизации Товарищества в «Вестнике государственной регистрации», а также в письменной форме уведомляет кредиторов о начале реорганизации Товарищества;

**Решили:** общее собрание по вопросу одиннадцатый о повестки дня об утверждении порядка и условий

реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» большинством голосов:

«За» – 12113 (99,5%) «Против» – 0 «Воздержались» - 60 (0,5%)

решило в случае принятия решения о реорганизации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» путем присоединения Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» и утверждения договора о присоединении в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню для голосования утвердить следующий порядок и условия реорганизации ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»:

1) ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в установленной форме уведомление в налоговую инспекцию о реорганизации Товарищества;

2) ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» публикует сведения о принятом решении о реорганизации Товарищества в «Вестнике государственной регистрации», а также в письменной форме уведомляет кредиторов о начале реорганизации Товарищества:

**Решили:**

Реорганизовать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 1» путем присоединения к Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Сестрорецкий Разлив 2» и утвердить договора о присоединении и передаточный акт большинством голосов:

«За» – 9874 (100%) «Против» – 0 «Воздержались» - 0

**Приложение:**

1. Договор о присоединении (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования) на 6 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников - 75 шт.
4. Передаточный акт

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_/А.М. Радишевский/

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_/Е.Н. Устьянцева/

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_/П.К. Корелин/

\_\_\_\_\_ /Л.Н. Колганова/

\_\_\_\_\_ /Н.С. Скворцов/