

Отчет о работе юристов за период с июня по сентябрь 2017 г.

Основные события:

12.07.2017 года Сестрорецким районным судом рассматривалось заявление ЗАО «Орбита» о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам и признании недействительным протокола общего собрания к ТСН «Сестрорецкий разлив 2» деле № 2-13/2016. Данное заявление было судом отклонено и вынесено определение об отказе. В настоящий момент от ЗАО «Орбита» подана частная жалоба в Санкт-Петербургский городской суд.

17.08.2017 года Федеральным арбитражным судом Северо-западного округа по делу № А56-11783/2016 (о взыскании с ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» 384000 руб.) была оглашена резолютивная часть постановления, по которой в удовлетворении кассационной жалобы ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» отказано, постановление Тринадцатого апелляционного суда, вынесенное в пользу ТСН «Сестрорецкий разлив 2» оставлено без изменения.

22.08.2017 года Федеральным арбитражным судом Северо-западного округа по делу № А56-20550/2016 была оглашена резолютивная часть постановления, по которой в удовлетворении кассационной жалобы ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» отказано, решение Арбитражного суда СПб и ЛО от 29.12.2016 года и постановление Тринадцатого апелляционного суда от 14.04.2017 года (о передаче технической документации), вынесенные в пользу ТСН «Сестрорецкий разлив 2» оставлены без изменения.

22.08.2017 года арбитражным судом рассматривалось три дела в рамках А56-62586/2010 (з-357, з-359 и з-360) о признании права собственности на котельные.

Суд принял дополнительные документы от ТСН «Сестрорецкий разлив 1» и «Сестрорецкий разлив-2», рассмотрение дела отложил до 10.10.2017 года.

04.09.2017 года Сестрорецким районным судом рассматривалось заявление ЗАО «Орбита» о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам и признании недействительным протокола общего собрания к ТСН «Сестрорецкий разлив 1» деле № 2-771/2016. Суд перенес рассмотрение дела на 24.10.2017 года со ссылкой на необходимость в получении определения городского суда по аналогичному делу 2-13/2016 по частной жалобе ЗАО «Орбита»

Еще были 2 кассации ЖКС летом дело по Полифасу (переносили на август и знакомился с делом).

В качестве третьего лица по искам ЖКСервиса к собственникам о взыскании задолженности по оплате квитанций ЖКСервиса, за период до ноября 2015 г, ТСН «Сестрорецкий разлив 1» принимало участие в 4 процессах, ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» в 5 процессах.

По искам к собственникам о взыскании задолженности в адрес ТСН подано:

«Сестрорецкий Разлив 1» - 22 иска, из них по 7 получены судебные приказы и задолженность погашена. По остальным ведется работа (возбуждение исполнительного производства, подача исков по рассмотрению дела по общим правилам к судебным разбирательствам)

«Сестрорецкий Разлив 2» - 6 исков, из них по 4 получены судебные приказы, задолженность погашается.