

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

на общем собрании членов ТСН «Сестрорецкий Разлив 1»

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, дом 30, литер «А» (далее — МКД), проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.02.2017 по 27.02.2017.

Ф.И.О.: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Доверенность: _____

Помещение № _____ общей площадью _____ кв. м., доля _____

Общая площадь помещений многоквартирного дома 16 563,7 кв. м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Возд.
1.	Выбрать секретарем собрания Колганову Людмилу Николаевну.			
2.	Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов собрания: Колганова Людмила Николаевна, Корелин Павел Константинович.			
3.	Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «Сестрорецкий Разлив 1»: Оносов Евгений Иванович, Ким Марина Власовна, Костромичев Роман Сергеевич.			
4.	Утвердить устав ТСН «Сестрорецкий Разлив 1»			
5.	Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и от 03.04.2013 N 290, а также Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.			
6.	Утвердить размер платежей за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с тарифом, устанавливаемым Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений.			
7.	Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» за 2016 г.			
8.	Утвердить план (смету) финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на 2017 г.			
9.	Утвердить размер обязательных платежей по статье «Содержание общего имущества МКД» в размере 7,00 руб./кв. м.			
10.	Утвердить размер обязательных платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 9,34 руб./кв. м.			
11.	Утвердить порядок формирования специального фонда на юридические расходы ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в			

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Возд.
	интересах всех собственников МКД путем ежемесячной оплаты из расчета 1,80 руб./кв. м			
12	Утвердить образование специального резервного фонда ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» на благоустройство МКД. Утвердить порядок формирования данного резервного фонда путем ежемесячной платы из расчета 3,00 руб./кв. м.			
13	Утвердить форму договора, заключаемого ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» с не являющимися членами ТСН собственниками помещений в МКД.			
14	Утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях: размещение на информационных стендах в МКД и на официальном сайте ТСН srazliv.ru.			
15	Утвердить размер вступительного взноса в члены ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в размере 3 000 (три тысячи) руб. с помещения.			
16	Утвердить размер вознаграждения управляющему ТСН в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) руб. ежемесячно.			
17	Утвердить положение об оплате труда работников, в обязанности которых входит обслуживание МКД, на 2017 год.			
18	Утвердить размер платежей на административно-хозяйственные расходы в размере 2,35 руб./кв. м.			

 (подпись)

 (расшифровка)

 (дата)