

Утверждено

На собрании членов ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Утверждаю

Председатель правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 2»

\_\_\_\_\_ Каюмов А.Ш.

« » \_\_\_\_\_ 2016 г.

СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. СЕСТРОРЕЦК, УЛ. НИКОЛАЯ СОКОЛОВА, д. 31

НА 2016 год

Общая площадь дома 16470 кв.м

Площадь жилых помещений (кв.) 11898 кв.м Площадь коммерческих помещений (кп.) 4572 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ТАРИФЫ	ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПОСТУПЛЕНИЯ:		
Содержание общего имущ-ва	4,35	859734
Вывоз ТБО (для кв.)	3,56	508282,56
Уборка лестничных клеток (для кв.)	1,68	239863,68
Содержание придомовой территории	1,41	278672,40
Тех. рем. общ. имущ-ва	5,08	1004011,20
Управление многоквартирным домом	2,35	464454
Ремонт и тех. обл. ВДГО (для кв.)	2,11	301257,36
Содержание и ремонт ПЗУ (для кв.)	2,11	301257,36
Юридические и судебные издержки	1,67	192534,30
Благоустройство и озеленение придом. Территории (для кв.)	3,34	476871,84
Услуги РЦ	0,5/18 руб. с л/с	33912
ИТОГО:		4660850,70
РАСХОДЫ:		
Вывоз мусора ООО «ПКФ Петро-Васт»		140400
Уборка лестниц, придом. Территории по договору № 4		200000

Ремонт и обслуживание канализации		150000
Аренда офиса по дог. № 5		9000
Ремонт уличного освещения		10000
Текущий ремонт имущ-ва МКД		155617,84
Обслуживание МКД		390000
Административно-хозяйственные расходы		450000
Юридические расходы		192534,30
Гидравлические и тепловые испытания сетей МКД		40000
Работы по обслуживанию теплообменных пунктов		100000
Содержание систем водоснабжения и водоотведения		200000
Содержание и ремонт систем вентиляции и дымоудаления		400000
Пожарная сигнализация-приведение в соотв. с нормативами		250000
Ремонт и обслуживание системы электроснабжения		150000
Обслуживание кровли, ремонт и устранение протечек		200000
Подготовка внутридомовых газовых сетей для газифик. Кв.		200000
Ремонт и тех. обл. ВДГО		301257,36
Дератизация и дезинсекция		50000
Благоустройство и озеленение придом. территории		476871,84
Содержание и ремонт ПЗУ		301257,36
Услуги РЦ		33912
Резерв непредвиденных расходов		260000
ИТОГО:		4660850,70

Смета составлена по городским тарифам на 01.01.2016 г. и в соответствии с договорами, заключенными в тот же период и не учитывает изменений, которые могут возникнуть в тарифной и договорной системах.

Председатель правления:

Каюмов А.Ш.

Секретарь собрания: