

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас **принять участие в общем собрании собственников**, которое будет проводиться **13 февраля 2016 г. по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург ул. Мебельная д.12 (БЦ «Авиатор», метро «Старая деревня»),**  
**начало в 13:00, регистрация участников с 12:30.**

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 45, 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Бланк решения собственника необходимо получить по адресам:

1. СПб, ул. Мебельная д.12 в период проведения очной части собрания, или
2. В правлении ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» по адресу: г. Сестрорецк ул. Николая Соколова д. 31 кв.41, или
3. На официальном сайте ТСН [srazliv.ru](http://srazliv.ru)

Принятые вами решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) просим передать одним из следующих способов:

- лично по адресу: СПб, ул. Мебельная д.12 в период проведения очной части собрания
- лично по адресу: г. Сестрорецк ул. Николая Соколова д. 31 кв. 41 или
- письмом на почтовый адрес ТСН: 197701 СПб, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова д. 31 кв.41

Начало приема решений собственников помещений:

**13.02.2016 г. с 12:30**

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

**26.02.2016 г. до 20:00**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 01.03.2016 года путем размещения на информационных стендах, на сайте ТСН и в группе «ВКонтакте» [vk.com/tsn\\_srazliv](http://vk.com/tsn_srazliv)

Сообщаем вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Получить любые разъяснения по вопросам повестки дня, а также ознакомиться с информацией вы можете по адресу: г. Сестрорецк ул. Николая Соколова д.31 кв.41 либо по телефону: 8 (921) 862-07-37.

Правление ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» уведомляет участников общего собрания способами, определенными общим собранием собственников от 03.08.2015 года (протокол собрания № 4) путем размещения уведомлений в общедоступном для всех собственников помещении, на информационных щитах в парадных; посредством электронной почты; используя почтовые ящики; публикации сведений на официальном сайте ТСН «Сестрорецкий Разлив1», а также через социальную сеть «ВКонтакте».

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников** многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30 в форме очно-заочного голосования

**Повестка дня**

1. Принять результаты деятельности ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» за 2015 год, указанные в отчете от 13.02.2016 года, удовлетворительными.
2. Способ управления многоквартирным домом
  - 2.1 Подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30 —ТСН «Сестрорецкий Разлив 1», принятый на общем собрании собственников (протокол от 11.02.2015).
  - 2.2 Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва, д. 30 —ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» с 01.03.2016.
3. Правление и председатель правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1».
  - 3.1 Досрочно прекратить полномочия действующего состава правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1», избранного на общем собрании собственников и полномочия председателя правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» Арсентьевой Татьяны Владимировны. (протокол от 11.02.2015).
  - 3.2 Избрать правление ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в составе:  
Драчева Андрея Васильевича, Радишевского Алексея Михайловича, Устьянцевой Екатерины Николаевны.
  - 3.3 Правлению ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» в срок не позднее 29.02.2016 г. провести голосование о выборе председателя правления. Рекомендовать правлению Устьянцеву Екатерину Николаевну председателем правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1».
4. Подтвердить полномочия Ревизионной комиссии ТСН «Сестрорецкий Разлив 1», избранной на общем собрании собственников (протокол от 11.02.2015).
5. Подтвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний, а также о результатах собраний путем размещения информации в местах общего пользования (информационные щиты в парадных), через почтовые ящики, в сети интернет на официальном сайте ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» по адресу srazliv.ru и в группе ВКонтакте по адресу vk.com/tsn\_srazliv
6. Поручить председателю правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам использования общедомового имущества и котельным, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСН. Для чего председателю правления ТСН предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСН и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ.