

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (в очно-заочной форме) собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, дом 31  
проведенного с 13 по 26 февраля 2016 года

29 февраля 2016 года

Подсчет голосов производится по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31, кв.41.

Общая площадь всех помещений (жилые и нежилые) в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31 составляет 16 470,4 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями, общей площадью 10 145.5 кв.м., что составляет 61,6% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно. (ст. 45 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений.

#### 1.Способ управления многоквартирным домом

1.1 Подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 — ТСН «Сестрорецкий Разлив 2», принятый на общем собрании собственников (протокол от 11.02.2015).

1.2 Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 — ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» с 01.03.2016.

2. Подтвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний, а также о результатах собраний путем размещения информации в местах общего пользования (информационные щиты в парадных), через почтовые ящики, в сети интернет на официальном сайте ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» по адресу [srazliv.ru](http://srazliv.ru) и в группе ВКонтакте по адресу [vk.com/tsn\\_srazliv](http://vk.com/tsn_srazliv).

3. Поручить председателю правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам использования общедомового имущества и котельным, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСН. Для чего председателю правления ТСН предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСН и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ.

#### 29 февраля 2016 г. счетная комиссия в составе:

Акимова Александра Владимировна,  
Клчан Лиана Эдуардовна,  
Колганова Людмила Николаевна

осуществила подсчет результатов голосования собственников помещений.

В результате подсчета голосов установлено:

1. Испорченных бюллетеней — нет.
2. Бюллетеней, заполненных неуполномоченными лицами — нет.
3. Пригодных к подсчету бюллетеней — 140, заполненных собственниками, обладающими 10 145.5 голосов, что составляет 100% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в

голосовании, или 61,6% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Николая Соколова, д. 31

Счетная комиссия оглашает решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

**ПО ОРГАНИЗАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ:**

- Избрать председателя общего собрания собственников помещений:

Чубраев Артем Александрович.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-%

Решение принято большинством голосов — 100% собственников, принявших участие в голосовании.

- Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Колганова Людмила Николаевна.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов — 100% собственников, принявших участие в голосовании.

- Избрать состав счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений:

Акимова Александра Владимировна,  
Клчан Лиана Эдуардовна,  
Колганова Людмила Николаевна

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-%

Решение принято большинством голосов — 100% собственников, принявших участие в голосовании.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (пп. 1.1):**

Подтвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 — ТСН «Сестрорецкий Разлив 2», принятый на общем собрании собственников (протокол от 11.02.2015).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов — 100% собственников, принявших участие в голосовании (61,6% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

#### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ (пп. 1.2):

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Николая Соколова, д. 31 — ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» с 01.03.2016.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99.3%	0.7%	-

Решение принято большинством голосов — **99,3%** собственников, принявших участие в голосовании (**61,1%** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

#### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Подтвердить способ оповещения собственников о проведении общих собраний, а также о результатах собраний путем размещения информации в местах общего пользования (информационные щиты в парадных), через почтовые ящики, в сети интернет на официальном сайте ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» по адресу [sraziliv.ru](http://sraziliv.ru) и в группе ВКонтакте по адресу [vk.com/tsn\\_sraziliv](https://vk.com/tsn_sraziliv).

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%	-	-

Решение принято большинством голосов — **100%** собственников, принявших участие в голосовании. (**61,6%** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

#### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Поручить председателю правления ТСН «Сестрорецкий Разлив 2» самостоятельно осуществлять выбор наиболее эффективных способов разрешения споров по вопросам использования общедомового имущества и котельным, самостоятельно осуществлять реализацию данных способов, в том числе путем обращения в правоохранительные, судебные и иные органы от имени ТСН. Для чего председателю правления ТСН предоставляется право самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг от имени ТСН и поручать их выполнение третьим лицам со всеми правами, предоставленными действующим законодательством РФ.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
99%	1%	-

Решение принято большинством голосов — **99%** собственников, принявших участие в голосовании. (**61%** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Председатель собрания:

Чубраев Артем Александрович

Члены счетной комиссии:

Акимова Александра Владимировна

Клачан Лиана Эдуардовна

Колганова Людмила Николаевна