

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.СПб, г.Сестрорецк, ул.Н.Соколова д.31 в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

28 февраля 2015 года

Время проведения собрания с 12.02.15 года по 28.02.2015 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 16621,7 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 9208,42 кв.м, что составляет 55,4 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Помещений в собственности г.Санкт-Петербурга нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч.2 ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.
4. О выборе ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» (Сокр. наим. ООО «ЖКСервис») ОГРН 1147847417145 ИНН 7801644313, КПП 780101001 в качестве управляющей организации с 1.04.2015 года.
5. Об утверждении формы договора управления между собственниками помещений и ООО «ЖКСервис».
6. О внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги поставщикам ресурсов по отдельным квитанциям.
7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на 2015 год, плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2015 год.
8. Об установлении тарифов на жилищные услуги равных тарифам установленным Распоряжением председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений.
9. О порядке оформления протокола общего собрания и доведения результатов до собственников: подписывается председателем и секретарем (в случае проведения заочного голосования- членами счетной комиссии), доводится до собственников путем размещения на инф.стендах в парадных и на сайтах управляющей организации.
10. О выборе места хранения протоколов общих собраний: в помещении управляющего группой объектов ООО «ЖКСервис» по адресу г.Сестрорецк, ул.Н.Соколова д.31.
11. Ответы на вопросы собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Голосование не проводилось.

2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Были предложены следующие кандидатуры в состав счетной комиссии для подведения итогов голосования:

- Никитин Е. М.;

- Литвиненко В. И.;

- Ваш кандидат (кандидат по предложению голосующего собственника).

Голосовали по кандидатуре Никитина Е.М.

За – 72 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании)

Против – 0 %

Воздержались – 28 %

Голосовали по кандидатуре Литвиненко В.И.

За – 89,6 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании)

Против – 0 %

КОПИЯ ВЕРНА

Представитель

В.И. Литвиненко

Воздержались – 10,4 %

Предложений о включении собственников в состав счетной комиссии не поступило.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

1) Никитин Е. М.;

2) Литвиненко В. И.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с ч.2 ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

За – 89,6 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании)

Против – 0 %

Воздержались – 10,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с ч.2 ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.

4. О выборе ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» (Сокр. наим. ООО «ЖКСервис») ОГРН 1147847417145 ИНН 7801644313, КПП 780101001 в качестве управляющей организации с 1.04.2015 года.

Результат голосования:

За – 86,3 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 13,7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО Управляющая организация «Жилкомсервис» (Сокр. наим. ООО «ЖКСервис») ОГРН 1147847417145 ИНН 7801644313, КПП 780101001 в качестве управляющей организации с 1.04.2015 года.

5. Об утверждении формы договора управления между собственниками помещений и ООО «ЖКСервис».

Результат голосования:

За – 91 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 9 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления между собственниками помещений и ООО «ЖКСервис».

6. О внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги поставщикам ресурсов по отдельным квитанциям.

Результат голосования:

За – 70,5 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 15,8 %;

Воздержались – 13,7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственникам помещений в многоквартирном доме вносить плату за коммунальные услуги поставщикам ресурсов по отдельным квитанциям.

7. Утверждение Плана текущего ремонта и благоустройства на 2015 год, Плана мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2015 год.

Результат голосования:

За – 89,6% (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 10,4 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить План текущего ремонта и благоустройства на 2015 год, План мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на 2015 год.

8. Об установлении тарифов на жилищные услуги равных тарифам установленным Распоряжением председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений.

Результат голосования:

За – 89,6 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 10,4 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить тарифы на жилищные услуги равные тарифам установленным Распоряжением председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений.

9. О порядке оформления протокола общего собрания и доведения результатов до собственников: подписывается председателем и секретарем (в случае проведения заочного голосования - членами счетной комиссии), доводится до собственников путем размещения на инф.стендах в парадных и на сайтах управляющей организации.

Результат голосования:

За – 89,6 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 10,4 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить порядок оформления протокола общего собрания и доведения результатов до собственников: в случае проведения заочного голосования подписывается членами счетной комиссии, доводится до собственников путем размещения на инф.стендах в парадных и на сайтах управляющей организации.

10. О выборе места хранения протоколов общих собраний: в помещении управляющего группой объектов ООО «ЖКСервис» по адресу г.Сестрорецк, ул.Н.Соколова д.31.

Результат голосования:

За – 90,5 % (от общего числа голосов принявших участие в заочном голосовании);

Против – 0 %;

Воздержались – 9,5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить место хранения протоколов общих собраний: в помещении управляющего группой объектов ООО «ЖКСервис» по адресу г.Сестрорецк, ул.Н.Соколова д.31.

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

/ Е.М.Никитин/

/ В.И.Литвиненко/

КОПИЯ ВЕРНА

Представитель

по доверенности