



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д. 1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706,
Тел. (812) 576-8106, Факс (812) 573-9090
E-mail: tukur@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
ИНН/КПП 7821007802/784301001

Адм. Курортного р-на
№ 01-25-2011/15-0-0
от 24.07.2015



Председателю правления
ТСН «Сестрорецкий разлив-1»

Т.В. Арсеньевой
ул. Всеволода Боброва, д. 30, кв. 148
г. Сестрорецк, 197706

Председателю правления
ТСН «Сестрорецкий разлив-2»

А.Ш. Каюмову
ул. Николая Соколова, д. 31, кв. 143
г. Сестрорецк, 197706

Генеральному директору
ООО «ЖКСервис»

Е. М. Никизину
ул. Наличная, д. 30, лит. А, пом. 4Н
Санкт-Петербург, 199226

Уважаемые руководители!

Администрация Курортного района доводит до вашего сведения информацию о способе управления многоквартирными домами (далее - МКД), расположенными по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30; ул. Николая Соколова д. 31.

По результатам проверки, проведенной Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее - Инспекция), о правомерности принятия общими собраниями собственников помещений в МКД решения о выборе управляющей организации ООО «ЖКСервис» в целях заключения договора управления МКД, установлено, что при проведении общих собраний собственников МКД о выборе управляющей организации ООО «ЖКСервис» были нарушены обязательные требования ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, следовательно, решение о выборе управляющей организации ООО «ЖКСервис» не правомочно.

По результатам проверки, проведенной прокуратурой Курортного района Санкт-Петербурга при участии представителя Инспекции, правомерности принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Всеволода Боброва д. 30 и ул. Николая Соколова д. 31 решения о создании ТСН «Сестрорецкий Разлив 1» и ТСН «Сестрорецкий Разлив 2», установлено, что данные решения приняты в соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ и являются правомочными.

Просим Вас обеспечить все необходимые мероприятия в соответствии с законодательством РФ для управления указанными домами.

***Первый заместитель
главы администрации***

А. А. Константинов

Т. С. Герасимова
576 81 10